

# ZÁPIS

z 2. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 12.03.2014

- Místo konání:** Penzion Na Pastoušce Čenkov  
**Začátek:** 18,00 hodin  
**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA
- Přítomni:** Ing. Blažek Miroslav Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, Mgr. Pávek Jan, Šebková Miloslava MBA
- Omluveni:** Blažek Jiří, Ing. Randa Antonín, MUDr. Šedivá Hana
- Neomluveni:** -----
- Zapisovatel:** Kupková Lada  
**Ověřovatelé zápisu:** Housková Zdeňka, Jedličková Jana  
**Hosté:** Ing.Petr Kohoutek  
**Občané:** 40
- Návrh programu:**
- 1. Zahájení**
  - 2. Oddílná kanalizace Čenkov**
  - 3. Pronájem rybníka v Čenkově**
  - 4. Výběrové řízení na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici za školou**
  - 5. Třetí rozpočtové opatření**
  - 6. Různé a na vědomí**
  - 7. Diskuse**
  - 8. Usnesení**
  - 9. Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr. Pavla Klímu a členy Ing. Jaroslava Janouška a Mgr. Jana Pávka - 7 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Zdeňku Houskovou a paní Janu Jedličkovou a zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek.

2/ V úvodu jednání seznámila starostka přítomné se situací kolem výstavby vodovodu, čistírny odpadních vod a stavem současné kanalizace v Čenkově. Uvedla, že ve chvíli, kdy bude v Čenkově vybudována oddílná kanalizace, je zákonnou povinností obyvatel se na ní připojit. Připojku si obyvatelé vybudují sami na své náklady, bude jejich majetkem, o údržbu a opravy se bude, podle platných předpisů, od hranice soukromého pozemku po hlavní řád starat provozovatel vodovodu a kanalizace městyse firma ČEVAK. Zastupitelstvo městyse podpořilo vybudování soukromých přípojek ke kanalizaci tím, že se rozhodlo uhradit za obyvatele projektovou dokumentaci na přípojky, vyřídí všechny úřední záležitosti kolem přípojek a vyřídí územní souhlas pro výstavbu všech přípojek. Dále městys vyjednal s dodavatelskou firmou IMOS Zlín, že připraví na přípojky cenovou nabídku. Pokud ale jiná firma nabídne lepší cenu, nebo si občané vybudují, při dodržení projektu, přípojku sami bude výběr dodavatele na nich. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně vysokou jednorázovou investici, připravuje městys pro důchodce a sociálně slabší obyvatele možnost půjčky. Podmínky, za jakých by se půjčky poskytovaly, budou projednány na příštím zasedání. Po

připojení domácnosti na kanalizaci pochopitelně vznikne povinnost platit také vodné a stočné. Dále nabídla možnost samostatné schůzky Na Pastoušce s obyvateli a projektantem.

Poté starostka požádala Ing. Petra Kohoutka, zástupce firmy, která zpracovává projekt, o vysvětlení právního rámce celé akce a technických parametrů přípojek. Ing. Kohoutek také uvedl, že pokud by některé domácnosti, které dosud nejsou připojeny k vodovodu, měly zájem také o vodovodní přípojku, šly by tyto dvě akce spojit. Dohodl si z občany Čenkova schůzku na pátek 21.3.2014 od 17,00 do 19,00 Na pastoušce, kde se jim bude věnovat individuálně. Starostka nato uvedla, že zajistí také schůzku s dodavatelem stavby firmou IMOS Zlín, kde by byli seznámeni i občané s harmonogramem prací.

Pan Petr Novák seznámil přítomné s cenami vodného a stočného pro hospodářský rok 2013 a s předběžným návrhem cen pro rok 2014.

Mgr. Jan Pávek se zeptal, jak se budou opravovat komunikace po stavbě a upozornil na jejich velmi špatný stav po celém Čenkově. Pan Petr Novák mu odpověděl, že si je vědom stavu komunikací nejen po Čenkově, ale ve všech obcích a považuje to za dlouhodobý vnitřní dluh obce na údržbě a opravách komunikací. Podmínky dotace, ale bohužel, nedovolují opravit komunikace více než je šíře rýhy a na komplexní opravu nemá městys finance. Paní Šebková uvedla, že se do dotačních programů dostávají programy na opravy komunikací a chodníků, první dotace budou použity na opravu chodníků a komunikací v Malšicích a postupně, jak budou programy vypisovány, budou opravovány i ostatní komunikace. Pan Stanislav Vlček upozornil na bahno na komunikaci ke družstvu a požadoval její vyčištění. Starostka řekla, že požádá firmu, která znečištění způsobila, aby komunikaci vyčistila.

V následné diskusi vznášeli občané dotazy, na které jim projektant odpovídal. Pan Jan Smrž upozornil na některé nefunkční uzávěry vodovodu do jednotlivých domů. Starostka uvedla, že o tomto problému již mluvila se zástupci firmy ČEVAK a celou věc bude urgovat a požadovat prověření všech vodovodních přípojek v Čenkově.

Během tohoto bodu jednání se dostavil Ing. Miroslav Blažek a počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 8.

3/ Na úřad se obrátil pan Miroslav Kluzák z Čenkova se žádostí o vypovězení smlouvy o pronájmu rybníku p.č.108 v kú Čenkov dohodou. Starostka řekla, že tato žádost byla předložena již na minulém zasedání, ale zastupitelstvo o ní nehlasovalo. Celou žádost, ve které pan Kluzák vysvětluje své důvody, přečetla. Uvedla, že pan Kluzák navrhuje, finance které již proinvestoval do opravy rybníku ponechat obci. Pokud bude smlouva s panem Kluzákem vypovězena, bude opravu rybníka, včetně projektové dokumentace, muset uhradit městys ze svého rozpočtu. Vzhledem k tomu, že pan Kluzák na výpovědi smlouvy trvá, navrhla hlasovat pro výpověď smlouvy dohodou.

Zastupitelé po diskusi s občany všemi hlasy schválili vypovězení smlouvy s panem Kluzákem dohodou.

V diskusi také vystoupil pan Stanislav Vlček s tím, že se on a celá jeho rodina cítí poškozeni a je jim velmi nepříjemné nařčení, že on by měl být tím, kdo upozornil odbor ŽP. Po předchozí poradě s paní starostkou a poté co mu jméno volajícího nebylo na odboru ŽP sděleno, podal na Policii ČR trestní oznámení na neznámého pachatele.

4/ Dne 12.3.2014 proběhlo na úřadě městyse výběrové řízení na Opravu veřejného osvětlení Malšice. S výsledkem seznámila přítomné předsedkyně výběrové komise paní Zdeňka Housková. Byly osloveny tři firmy, které podaly nabídku, firma Elxepres Š+V Tábor, ELSA CB Boršov nad Vltavou a firma INTEM Tábor. Komise vybrala jako vítěze firmu INTEM s.r.o. Tábor s nejnižší nabídkovou cenou 933 559,- Kč bez DPH. Zastupitelé všemi hlasy schválili výsledky výběrového řízení.

5/ S návrhem 3. rozpočtového opatření, které zastupitelé obdrželi, seznámil přítomné pan Petr Novák. Rozpočet se navyšuje na straně příjmů o 1.614.300,- Kč, na straně výdajů o

2.341.191,- Kč a na straně financování se snižuje o 726. 891,- Kč. Zastupitelé všemi hlasy schválili 3. rozpočtové opatření v předloženém znění.

### **6/ Různé**

Na minulém zasedání seznámila starostka zastupitele se žádostí pana Radka Stibora z Maršova o pronájem rybníků v Maršově. Původně se jednalo o dva rybníky v Maršově v obci a jeden v lese tzv. koupaliště, který mají v pronájmu hasiči. Starostka sdělila, že předloženou novou žádost pana Stibora nebudeme projednávat, protože v pondělí 17.3.2014 bude schůzka v Maršově s hasiči a se žadatelem panem Stiborem, poté by mohlo zastupitelstvo rozhodnout.

Starostka informovala přítomné o dokončování žádosti o dotaci na místní komunikace a chodníky v Malšicích. Požádala zastupitele o souhlas s realizací projektu Místní komunikace a chodníky Malšice a s podáním žádosti o podporu projektu v rámci ROP NUTS II Jihozápad. Zastupitelé všemi hlasy schválili podání žádosti a celkové výdaje projektu v max. výši 9.350.000,- Kč, a 15% podílem spoluúčasti.

Starostka předala na Městský úřad Tábor požadavky občanů na změnu územního plánu městyse Malšice po uplynutí čtyřleté lhůty od vydání. Požádala o pověření některého ze zastupitelů jednáním s pořizovatelem ÚP Městem Tábor při projednávání změn v územním plánu. Zastupitelé všemi hlasy pověřili starostku Miloslavu Šebkovou MBA jako pověřeného zastupitele.

Dne 3.3.2014 byla na úřadě městyse provedena kontrola plnění Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů firmou EKO-KOM a.s.. Závěr kontroly zněl, že nebylo shledáno porušení smlouvy.

Starostka informovala zastupitele o podání žádosti o poskytnutí dotace Jihočeského kraje v rámci Grantů JČK pro rok 2014 na autobusovou čekárnu v Oboře, která jediná nebyla dosud opravena. Dotace by byla ve výši 90% a podíl obce 10%.

### **Na vědomí**

MěÚ Tábor - oznámení zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, rodinný stav.úřad dům na p.p.č. 41/11 kú Třebelice, J-KNORRE s.r.o.  
- Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení pro stavbu, RD 1b.j. 4+kk, na p.p.č. 304/19 kú Malšice, Ing. Bohdan Dobiáš, Tábor

MěÚ Tábor - souhlas formou závazného stanoviska vodoprávního úřadu ke stavbě Jímka odbor ŽP na digestát, Pigmal a.s. Malšice  
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci udělení souhlasu k akci Kompostárna Čenkov, Miroslav Kluzák, Čenkov  
- rozhodnutí o udělení souhlasu se stavbou Kompostárna Čenkov, Miroslav Kluzák, Čenkov

MěÚ Tábor - oznámení projednání návrhu zadání územního plánu Dobronice u Bechyně od.úz.rozvoje

Obecní úřad - oznámení společného projednání návrhu změny č.1 ÚP Zhoř u Tábora, Zhoř u Tábora

- KÚ-JĚK - rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných  
odbor ŽP druhů živočichů, Mgr.Zdeněk Hanč, České Budějovice
- KERAMOST - vyhodnocení režimního měření hladin podzemních vod v okolí lomu  
Most Maršov
- Český stat. - oznámení o uskutečnění výběrového šetření o životních podmínkách v ČR  
úřad

### **7/Diskuse**

V diskusi vystoupil pan Jan Smrž s upozorněním na špatný stav koupaliště v Čenkově a s dotazem, kdy proběhne oprava kapličky. Dále se zeptal, z jakého důvodu nebíjí věžní hodiny v Čenkově. Nato reagoval pan Petr Novák s tím, že o špatný stav koupaliště je letitý problém, jsou problémy s přítokem a při větších deštích se do něj splavuje povrchová voda s bahnem. S opravou koupaliště se zatím nepočítá. Starostka sdělila, že na opravu kapličky je vyčleněna v rozpočtu částka 1,5 mil. Kč a bude se připravovat výběrové řízení. Pan Jan Smrž dále upozornil na nepořádek v kapličce, který dělá mládež, která se tam schází. Po její opravě tedy bude nutné stanovit režim jejího fungování a nastavit pravidla. Starostka navrhla, aby si kapličku převzali hasiči. Ohledně zvonění uvedl Ing. Janoušek, že zvonění bylo vypnuto na žádost občana Čenkova. A pokud si někteří občané Čenkova zvonění nepřejí a někteří ano, je potřeba se domluvit. Paní Šebková slíbila, že ověří, zda lze nastavit zvonění tak, aby se ve dne zvonilo a v noci od 22:00 hod do 6:00 hodin nezvonilo.

Pan Jan Čížek upozornil na nepořádek na dětském hřišti, na které někdo vyvážá odpad.

Občané požadovali ořezání křoví kolem zkratky od kapličky do Čenkova. Starostka na to odpověděla, že zaměstnanci městyse křoví ořezou.

### **8/ Usnesení**

- 18/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje ukončení smlouvy o pronájmu rybníka na pozemku p.č. 108 v kú Čenkov s panem Miroslavem Kluzákem dohodou
- 19/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje výsledky výběrového řízení na Opravu veřejného osvětlení Malšice, vítězem je firma INTEM s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 933.559,- Kč
- 20/14/ZM ZM 8 hlasy schvaluje 3.rozpočtové opatření městyse Malšice, rozpočet se navyšuje na straně příjmů o 1.614.300,- Kč, na straně výdajů o 2.341.191,- Kč a na straně financování se snižuje o 726. 891,- Kč
- 21/14/ZM ZM 8 hlasy souhlasí s realizací projektu „Místní komunikace a chodníky Malšice“ a s podáním žádosti o podporu projektu v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad, oblast podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací. Zastupitelstvo městyse schvaluje celkové výdaje projektu ve výši max. 9 350 000 Kč, přičemž finanční krytí, tedy předfinancování projektu a spolufinancování projektu, bude provedeno z rozpočtu městyse. Spoluúčast

městys Malšice činí 15% z celkových způsobilých výdajů projektu, dotace činí 85% celkových způsobilých výdajů projektu


22/14/ZM ZM 8 hlasy pověřuje starostku městysu Miloslavou Šebkovou MBA jako pověřeného zastupitele pro územní plán projednávání změn v územním plánu Malšice

### 12/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 13.3.2014

Lada Kupková



starostka: Miloslava Šebková MBA



místostarosta: Petr Novák

ověřila: Zdeňka Housková 

ověřila: Jana Jedličková 