

Obchodní podmínky : SMLOUVA O DÍLO č. 2012/13/102

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městys Malšice**

Sídlo : Malšice čp. 131, 391 75 Malšice

Zastoupený : Miloslavou Šebkovou – starostkou

IČO : 00252522 DIČ : CZ 00252522

1.2. Zhotovitel: **DAICH spol. s r.o.**

Sídlo : Železná 366, 390 02 Tábor

Zastoupena: Ing. Pavlem Hudlerem – jednatelem společnosti
Josefem Kubíkem – jednatelem společnosti

Bank. spoj.: KB Tábor č. účtu: 240546301/0100

IČO : 42407559 DIČ : CZ42407559

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2 jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování o splnění podmínek pro uvolnění záloh, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocnění jednat za:

- zhotovitele : stavbyvedoucí (autorizovaná osoba) : Roman Lukáč
- objednatel: - občasný technický dozor investora :

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

II. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení díla tohoto určení: **VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ, OPRAVA FASÁDY čp. 58, Malšice** v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr (zpracovatel PD Ing. Ladislav Čížek)

2.2. V rámci díla zajistí na své náklady zhotovitel, kromě vlastního zhotovení stavby, dále všechny činnosti související s dodávkou stavebních a technologických prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné, zejména: zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, zajištění vytýčení, předání, převzetí a ochrany dotčených inženýrských sítí, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi, zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek revizí vztahujících se k prováděnému dílu, zajištění odtrhových zkoušek, zpracování technologické postupu provádění zateplení, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací pro umístění lešení, odvoz, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí v souladu s příslušnými právními předpisy, koordinační a kompletační činnost celé stavby, provádění úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, fotodokumentaci o průběhu výstavby v digitální formě, dokumentaci skutečného provedení ve dvou parě, apod.

III. Termíny pro provedení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

zahájení prací od : 15.07.2012

termín dokončení : 15.10.2012 (lhůta výstavby 3 měsíce)

IV. Věci určené k předání díla

4.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

- 2 x projektovou dokumentaci

Za objednatele :



Za zhotovitele :



V. Cena za dílo

5.1. Dohodnutá smluvní pevná cena za dílo v rozsahu plnění dle čl. 2.1., 2.2. a 12.6. činí:

celkem cena bez DPH 1 467 454 Kč

DPH 20 % 293 491 Kč

Cena celkem včetně DPH 1 760 945 Kč

5.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit (snížit popř. zvýšit) dohodnutou cenu v těchto případech:

5.2.1. Bude-li objednatelem požadována změna technického řešení a podmínek dodávky stavby, která se odchyluje od projektu, dle kterého byla stanovena cena díla. Tyto práce musí být s objednatelem projednány a potvrzeny písemně.

5.2.2. Dojde-li k pozastavení nebo zastavení stavby z důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

5.2.3. Budou-li zjištěny vady či neúplnost věcí určených pro realizaci díla.

5.2.4. Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění.

5.3. V těchto vyjmenovaných případech bude konkrétní změna řešena písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

VI. Financování a placení

6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout úhradu ceny za dílo takto:

Úhrada ceny bude uskutečňována měsíčně na základě skutečně provedených prací a jednotlivých zhotovitelem vystavených daňových dokladů – faktur, a to až do výše 90 % smluvní ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit průběžně cenu provedených prací **do 30 dnů** od doručení faktury. Provedením úhrady se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 4. den po jejím odeslání.

6.3. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, obsahuje chybné cenové údaje.

6.4. V těchto případech objednatel musí fakturu objednateli vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

6.5. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

VII. Provedení díla

7.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, splnění sjednaných termínů, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Deník je veden v knize vydávané pro tento účel SEVT a je uložen na staveništi u stavbyvedoucího.

7.2. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

7.3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 7 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

7.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor jejího průběhu, sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

7.5. Technický dozor objednatele popřípadě koordinátor bezpečnosti práce na staveništi je oprávněn zasahovat do kvality a způsobu provádění stavby a je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena kvalita zhotovovaného díla, bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

Za objednatele :



Za zhotovitele :



- 7.6. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem konaných min. 1x týdně, přímo na stavbě. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku, a bude je neprodleně předávat účastníkům výstavby.
- 7.7. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, souvisejícími vyhláškami, platnými ČSN a související předpisy, technologickými předpisy a postupy výrobců materiálů a zařízení. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést v obvyklé kvalitě při použití nových standardních výrobků v I. jakosti. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, atesty a kontrolami.
- 7.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenský list apod.)
- 7.9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Zhotovitel odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 7.10. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel na sebe přebírá od předání staveniště zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla, a to až do výše ceny díla.

VIII. Předání staveniště

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla v termínu **do 01.07.2012.**
- 8.2. Zařízení staveniště – plochy pro zařízení staveniště poskytne objednatel zhotoviteli bezplatně.
- 8.3. Zhotovitel zlikviduje zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do jednoho týdne po předání stavby.
- 8.4. Objednatel se zavazuje zajistit ke dni předání staveniště pro zhotovitele napojovací místa el.energie, vody a kanalizace.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele do jeho sídla minimálně 7 dnů předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v místě díla v pracovní dobu objednatele. Objednatel může převzít dílo před smluveným termínem dokončení a pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky.
- 9.2. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu a v případě, že se smluvní strany zároveň dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 9.4. Zhotovitel je povinen připravit k termínu zahájení přejímacího řízení doklady (dokumentace skutečného provedení, atesty a prohlášení o shodě, zápisy o provedených zkouškách, měření a revizích, doklady o likvidaci odpadů, písemná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí, fotodokumentaci průběhu provádění, geodetické zaměření stavby, geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, provozní předpisy, návody k obsluze apod.), které jsou uvedené v předmětu plnění této smlouvy o dílo.

Za objednatele :



Za zhotovitele :



X. Odpovědnost za vady a záruka

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 10.2. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců** a záruční lhůtu na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 10.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 10.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 10.7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 10.8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
- 10.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli následně zhotovitel.
- 10.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

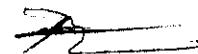
XI. Smluvní pokuta

- 11.1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu
 - ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení
 - za nesplnění termínu odstranění vady a nedodělek 1.000,- Kč/den za každou vadu a nedodělek
 - za prodlení objednatele při platbě smluvní ceny sjednává smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý kalendářní den prodlení z dlužné částky
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnutá smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení od příslušného správce.
- 12.2. Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel, nebude-li dohodnuto jinak, včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.

Za objednatele : 

Za zhotovitele : 

- 12.3. Víceprací se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě dohody smluvních stran a jsou pro stavbu nutné a potřebné.
- 12.4. Dohoda o provedení víceprací se uzavírá buď dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy, v jednoduchém případě zápisem ve stav. deníku podepsaném osobami oprávněnými jednat ve smlouvě.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se v rámci plnění této smlouvy na základě vyzvání objednatele kolaudačního řízení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat prostřednictvím svých subdodavatelů a tým, vznikne objednateli povinnost ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“), zajistí zhotovitel na své náklady jménem objednatele výkon nezávislého koordinátora. Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb).
- 12.7. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících na profilu zadavatele (objednatele).
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklady dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb.
- 12.9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a to po dobu 10 let po skončení plněné zakázky.
- 12.10. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.
- 12.11. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou předkládat obě strany.
- 12.12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

V Malšicích dne 25.6.2012

V Táboře dne 25.6.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Miloslava Šebková
starostka



Josef Kubík
jednatel společnosti



Za objednatele :

Za zhotovitele :

Por. Typ Alter. kód Popis

MJ Výměra bez ztr. Zitravné

Výměra

Cena

Jedn. množ. jednotnost

Jedn. surf

Sur. Sazba DPH

DPH

Cena s DPH

25.	SP	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zařízení tř. 3 do 200 kg/m ² , šířka tř. W06 od 0,8 do 0,9 m, výška do 10 m	m ²	780,0	-	780,0	38,00	28 640	-	-	20	5 928	35 568
26.	SP	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkového lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - šířka 0,9 m, výška 10 m	m ²	46 800,0	-	46 800,0	0,50	22 400	-	-	20	4 680	28 080
27.	SP	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozní zařízení tř. 3 do 200 kg/m ² , šířka tř. W06 od 0,8 do 0,9 m, výška do 10 m	m ²	780,0	-	780,0	24,00	18 720	-	-	20	3 744	22 464
28.	SP	944711112	Montáž ochranné síťky - zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířka přes 1,5 do 2,0 m	m	3,0	-	3,0	500,00	1 500	-	-	20	300	1 800
29.	SP	944511111	Montáž ochranné síťky - zavěšené na konstrukci lešení, textilie z umělých vláken	m ²	350,0	-	350,0	20,00	7 000	-	-	20	1 400	8 400
30.	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	21 000,0	-	21 000,0	0,25	5 250	-	-	20	1 050	6 300
31.	SP	944511811	Demontáž ochranné síťky - zavěšené na konstrukci lešení, textilie z umělých vláken	m ²	350,0	-	350,0	10,00	3 500	-	-	20	700	4 200
32.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové nebo občanské výstavby, světlá výška podlaží do 4m / 50% celkové plochy	m ²	210,0	-	210,0	50,00	10 500	0,00004	0,0	20	2 100	12 600
33.	SP	99001	Demontáž a opeřování montáž informáčních tabulí	kus	4,0	-	4,0	100,00	400	-	-	20	80	480
34.	SP	99002	Demontáž a opeřování montáž reklamních tabulí	kus	2,0	-	2,0	150,00	300	-	-	20	60	360
35.	SP	99003	Demontáž kabelového vedení pod římsou	m	30,0	-	30,0	30,00	900	-	-	20	180	1 080
36.	SP	99004	Demontáž klimatizační jednotky	kus	1,0	-	1,0	500,00	500	-	-	20	100	600
37.	SP	99005	Demontáž kovových okenních mříží	km	8,0	-	8,0	200,00	1 600	-	-	20	320	1 920
38.	SP	979082111	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot - vzdálenost do 10 m	t	14,335	-	14,335	207,33	2 972	-	-	20	594	3 567
39.	SP	979082121	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot - vzdálenost za každých dalších 5 m, celkem do 30m	t	14,335	-	14,335	23,11	331	-	-	20	66	398
40.	SP	979083117	Odvoz vybouraných suší na skládku - do 10km	t	14,335	-	14,335	140,00	2 007	-	-	20	401	2 408
41.	SP	979088231	Pojíztec za ujetí stavebního odpadu na skládce	t	14,335	-	14,335	700,00	10 035	-	-	20	2 007	12 041
42.	SP	99006	Očištění venkovních ploch chodníků a úklid stavení	hod	50,0	-	50,0	100,00	5 000	-	-	20	1 000	6 000

098: Přesun hmot HSV

43.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších pláštíků - výška do 25 m	t	40 972	-	40 972	500,00	20 486	-	-	20	4 097	24 583
-----	----	-----------	---	---	--------	---	--------	--------	--------	---	---	----	-------	--------

784: Konstrukce klempířské

44.	SP	764001	Oplechování parapetu z plechu poplastovaného - plastisol, tloušťka 0,80 mm, řs 350 mm	m	34,0	-	34,0	265,00	9 010	0,00273	0,1	20	1 802	10 812
45.	SP	764002	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu, - řs 250 mm	m	15,0	-	15,0	248,00	3 720	0,00130	0,0	20	744	4 464
46.	SP	764003	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu, - tl. plechu 0,80 mm, řs 200 mm - mezi okna	m	26,0	-	26,0	248,00	6 448	0,00052	0,0	20	1 290	7 738
47.	SP	764004	Oplechování parapetu z poplastovaného, včetně rohu - tl. plechu 0,80 mm, řs 600 mm	m	6,0	-	6,0	506,00	3 036	0,00308	0,0	20	607	3 643
48.	SP	764005	Oplechování římsy z poplastovaného plechu - tl. plechu 0,60 mm, řs 150 mm	m	46,0	-	46,0	211,00	9 706	0,00076	0,0	20	1 941	11 647
49.	SP	764006	Oplechování římsy z poplastovaného plechu - tl. plechu 0,60 mm, řs 200 mm	m	40,0	-	40,0	243,00	9 720	0,00101	0,0	20	1 944	11 664
50.	SP	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 12 m	%	1,56	-	1,56	1,94	3	-	-	20	1	4

787: Konstrukce zámečnické

51.	SP	766860461	Montáž vchodových dveří - vchodové dveře včetně rámu, do zdíva, dvoukřídlové, s nadvěšákem	kus	1,0	-	1,0	1 140,00	1 140	0,00081	0,0	20	228	1 368
52.	H	Dodávka	Vstupní dveře hliníkové prosklené dvojkřídlé s nadvěšákem - rozměry 1800x2300 mm / bezpečnostní zámek	kus	1,0	-	1,0	32 070,00	32 070	-	-	20	6 414	38 484
53.	SP	767995105	Montáž atypické kovové pozink. konstrukce pro chlazení včetně dodávky - hmotnost přes 50 do 100 kg	kg	70,0	-	70,0	52,00	3 640	0,00005	0,0	20	728	4 368

54.	SP	998767202	Přesun hmoti pro zámečnické konstrukce - výška do 12 m	%	1,79	-	1,79	1,92	3	-	-	20	1	4
768: Plastové okna a dveře														
55.	SP	766690411	Montáž vchodových dveří - vchodové dveře včetně rámu, do zdiva, jednokřídlé, bez nadsvítlíku	kus	3,0	-	3,0	661,00	249 529	0,0	-	-	-	-
56.	SP	766621111	Montáž oken dřevěných nebo plastových dvojitých otevíracích - PUR pěna, do zdiva, výška do 1,5 m	m ²	3,07	-	3,07	310,00	952	0,00026	0,0	20	387	2 380
57.	SP	766621112	Montáž oken dřevěných nebo plastových dvojitých otevíracích - PUR pěna, do zdiva, výška přes 1,5 do 2,5 m	m ²	55,0	-	55,0	310,00	17 056	0,00026	0,0	20	190	1 142
58.	SP	766694122	Montáž parapetních desek vřítních - šifla přes 300 mm, délka do 1600 mm	kus	38,0	-	38,0	106,00	4 028	-	-	20	3 410	20 480
59.	H	Dodávka	Dveře vchodové jednokřídlé plastové - otevírací, rozměry 900x2200 mm	kus	3,0	-	3,0	11 543,00	34 629	-	-	20	806	4 834
60.	H	Dodávka	Okno plastové jednokřídlé včetně parapetu - výklápecí, rozměry 600x600 mm	kus	4,0	-	4,0	1 980,00	7 920	-	-	20	6 926	41 555
61.	H	Dodávka	Okno plastové jednokřídlé včetně parapetu - výklápecí, rozměry 500x700 mm	kus	1,0	-	1,0	1 411,00	1 411	-	-	20	1 584	9 504
62.	H	Dodávka	Okno plastové jednokřídlé včetně parapetu - výklápecí, rozměry 470x700 mm	kus	1,0	-	1,0	1 386,00	1 386	-	-	20	282	1 693
63.	H	Dodávka	Okno plastové jednokřídlé včetně parapetu - výklápecí, rozměry 500x850 mm	kus	2,0	-	2,0	1 672,00	3 344	-	-	20	669	4 013
64.	H	Dodávka	Okno plastové dvoukřídlé včetně parapetu - otevírací+otevírací a výklápecí, rozměry 1100x1670 mm	kus	2,0	-	2,0	5 831,00	11 662	-	-	20	2 332	13 994
65.	H	Dodávka	Okno plastové dvoukřídlé včetně parapetu - otevírací+otevírací a výklápecí, rozměry 1050x1670 mm	kus	4,0	-	4,0	5 761,00	23 044	-	-	20	4 609	27 653
66.	H	Dodávka	Okno plastové dvoukřídlé včetně parapetu - otevírací+otevírací a výklápecí, rozměry 1320x1670 mm	kus	1,0	-	1,0	6 183,00	6 183	-	-	20	1 237	7 420
67.	H	Dodávka	Okno plastové dvoukřídlé včetně parapetu - otevírací+otevírací a výklápecí, rozměry 850x1670 mm	kus	2,0	-	2,0	4 596,00	9 192	-	-	20	1 838	11 030
68.	H	Dodávka	Okno plastové dvoukřídlé včetně parapetu - otevírací+otevírací a výklápecí, rozměry 1050x1700 mm	kus	22,0	-	22,0	5 761,00	126 742	-	-	20	25 348	152 080
69.	SP	998766202	Přesun hmoti pro tunářské konstrukce - výška do 12 m	%	1,08	-	1,08	3,00	3	-	-	20	1	4
763: Nátěry														
70.	SP	783222100	Nátěry kovových stavebních doplňkových konstrukcí syntetické včetně očištění - 1x základní a 2x vrchní / zabradli vstupu, rozvaděče NN, poklopu šňozu sudů, mříží dveří a vjezdová vrata	m ²	50,0	-	50,0	99,51	4 976	0,00016	0,0	20	995	5 971
764: Nátěry														
71.	SP	784453641	Nátěry z malířských směsí Primalex - mal. směs tekutá disp. bílá, fungicidní, dvojnás. s pen. náletem, v místnostech, výška do 3,8 m	m ²	440,0	-	440,0	24,00	10 560	0,00046	0,2	20	2 112	12 672
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady														
72.	ON		Zřízení stavebního a ostatní náklady	%	2,0	-	2,0	5 000,00	10 000	-	-	20	2 000	12 000
73.	ON		Rezerva (požadavek investora na 7% rezervu)	%	7,0	-	7,0	8 300,00	58 100	-	-	20	11 620	69 720
SO_02: Radnice														
003: Systém konstrukce														
74.	SP	348235861	Doplnění pokojných řasádních prvků - římsa	m	18,0	-	18,0	250,00	4 500	0,25871	4,7	20	900	5 400
										217 617	10,9	1,1	43 523	261 141
										4 500	4,7	-	900	5 400

006: Úpravy povrchu

75.	SP	620961121	Zakrytí vnějších výplní otvorů - z lešení - před znečištěním	m2	19,0	-	19,0	10,00	172 706	6,2	-	-	34 641	207 247
76.	SP	622325103	Oprava vepřecemontované hladké omítky vnějších stěn - v rozsahu přes 30 do 50%	m2	158,0	-	158,0	180,00	28 440	0,01898	3,0	20	5 688	34 128
77.	SP	612473186	Příplatek k ceně za použití začističovací APU list	m	53,0	-	53,0	20,00	1 060	0,00046	0,0	20	212	1 272
78.	SP	622903110	Mátl vnějších omítek tlakovou vodou s ochranným - vysokotlakový (horizontální střík, stupeň čističnosti I a II)	m2	158,0	-	158,0	50,00	7 900	0,00010	0,0	20	1 580	9 480
79.	SP	622751220	Lišta ke kontaktním záplepovacím systémům základnic soklové s okapníkovou - Al II, 0,8 mm, délka 2000 mm, šířka 103 mm	m	18,0	-	18,0	190,00	3 420	0,00038	0,0	20	684	4 104
80.	SP	622711120	KCS stěn pod omítkou s vstřikem tepelné izolace z desek expandovaného polystyrenu EPS - lajrová hmotnostka s plastovým tmelem, tloušťka izolace přes 90 do 100 mm / včetně sítování a úpravou pro náter fasádní barvou	m2	149,0	-	149,0	650,00	96 850	0,01014	1,5	20	19 370	116 220
81.	SP	622731113	Kontaktní záplepovací systém (KZS) vnějšího oštění nebo nadpraží, tloušťka špatky do 200 mm z EPS - vstřik tepelné izolace z desek, expandovaný polystyren EPS, tloušťka izolace přes 20 do 30 mm / včetně sítování a úpravou pro náter fasádní barvou	m	52,0	-	52,0	269,00	13 988	0,00181	0,1	20	2 798	16 786
82.	SP	622411121	Náter vnějších omítek, včetně penetrace, barvou akrylátovou - jakýmkoliv odstín, stupeň složitosti I až III	m2	158,0	-	158,0	91,00	14 378	0,00468	0,7	20	2 876	17 254
83.	SP	622476012	Sanační omítka ze suchých směsí, na cihelné nebo kamenné zdivo - stupeň složitosti I a II, - sokl ve dvoře	m2	18,0	-	18,0	360,00	6 480	0,04258	0,8	20	1 296	7 776

008: Ostatní konstrukce a práce

84.	SP	941111111	Montáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozni zařízení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	155,0	-	155,0	38,00	5 890	-	-	1,1	3 229	19 374
85.	SP	941111217	Příplatek k lešení řádovému trubkovému lehkému s podlahou za první a ZKD den použití - šířka 0,9 m, výška 10 m	m2	9 300,0	-	9 300,0	0,50	4 650	-	-	-	20	1 178
86.	SP	941111811	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého pracovního s podlahou - provozni zařízení tř. 3 do 200 kg/m2, šířka tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výška do 10 m	m2	155,0	-	155,0	24,00	3 720	-	-	-	20	530
87.	SP	978015291	Očištění omítek , očištění zdiva a spár - stupeň složitosti I až IV, rozsah do 100 % - sokl	m2	18,0	-	18,0	44,00	792	-	0,06010	1,1	20	158
88.	SP	979082111	Vnitřní stavební práce suti a vybourávání hmot - vzdálenosti do 10 m	t	1,082	-	1,082	150,00	162	-	-	-	20	32
89.	SP	979082121	Vnitřní stavební práce suti a vybourávání hmot - vzdálenosti za každých dalších 5 m, celkem do 30m	t	1,082	-	1,082	20,00	22	-	-	-	20	4
90.	SP	979083117	Odtovz vybourávání suti na skládce - do 10km	t	1,082	-	1,082	140,00	151	-	-	-	20	30
91.	SP	979086231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce	t	1,082	-	1,082	700,00	757	-	-	-	20	151
099: Přesun hmot HSV														
92.	SP	999261111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosazování budov, včetně vnějších plášťů výška do 25 m	t	10,817	-	10,817	500,00	5 408	-	-	-	1 082	6 490

009: Přesun hmot HSV

92.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	10,817	-	10,817	500,00	5 408	-	-	-	1 082	6 490
-----	----	-----------	---	---	--------	---	--------	--------	-------	---	---	---	-------	-------

764: Konstrukce klempířské

93.	SP	764001	Oplechování parapetu z plechu poplastovaného - plastisol, tloušťka 0,60 mm, řs 550 mm	m	11,0	-	11,0	265,00	2 915	0,00273	0,0	-	832	4 990
94.	SP	764007	Lemování štítu z plechu poplastovaného - ostatní prvky střechy - Závětná lišta, řs 250 mm	m	5,0	-	5,0	248,00	1 240	0,00322	0,0	20	583	3 498
95.	SP	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstrukce - výška do 12 m	%	1,56	-	1,56	1,94	3	-	-	20	248	1 488

VRM: Vedlejší rozpočtové náklady

96.	ON		Zařízení staveniště a ostatní náklady	%	7,0	-	7,0	2 100,00	14 700	-	-	-	2 940	17 640
97.	ON		Rezerva (požadavek investora na 7% rezervu)	%	7,0	-	7,0	2 100,00	14 700	-	-	20	2 940	17 640

SO_03: Sanace

009; Ostatní konstrukce a práce

[illegible]