



ZPRAVODAJ MĚSTYSE MALŠICE

*pro Čenkov, Dobřejice, Lány,
Malšice, Maršov, Oboru,
Třebelice, Všechlapy*



**13. září 2013
8/2013**

Městys Malšice, Malšice 131, 391 75 Malšice, IČ: 00252522, občasník registrovaný MK ČR pod číslem E 10478

Ze zápisu z 6 zasedání Zastupitelstva Městysu Malšice,

konaného dne 21.8.2013

Program:

- 1. Zahájení**
- 2. Projednání výsledků výběrového řízení –
Přístavba objektu obecního úřadu Dobřejice**
- 3. Sedmé rozpočtové opatření**
- 4. Osmé rozpočtové opatření**
- 5. Projednání výsledku dohod ČEZ, Jč. Kraj a
Městys Malšice - z trojstranného jednání –
Obchvat Všechlapy**
- 6. Různé a na vědomí**
- 7. Diskuse**
- 8. Usnesení**
- 9. Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městysu Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu paní Janu Jedličkovou a členy Ing. Jaroslava Janouška a pana Jiřího Blažka – 7 hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala paní Zdeňku Houskovou a Ing. Antonína Randu, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Dále starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen. Program zastupitelstva byl 7 hlasy schválen.

2/ Starostka Miloslava Šebková v tomto bodě seznámila zastupitele s výsledkem výběrového řízení na Přístavbu objektu obecního úřadu Dobřejice čp. 46. Do výběrového řízení byly osloveny tyto firmy: Spilka a Říha s.r.o., Památky Tábor s.r.o., Kluzák s.r.o., Kadlec okna dveře s.r.o. a Pezestav s.r.o. Výběrová komise ve složení Mgr. Pavel Klíma, Petr Novák a Ing. Pavel Strnad vybrala jako vítěze firmu Kluzák s.r.o. s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 896.256,- Kč bez DPH. Zastupitelé 6 hlasy schválili firmu Kluzák s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na Přístavbu objektu obecního úřadu Dobřejice čp. 46. Ing. Jaroslav Janoušek se zdržel hlasování. Po tomto

hlasování se na zastupitelstvo dostavil Ing. Miroslav Blažek.

3/ Starostka Miloslava Šebková v tomto bodě seznámila zastupitele se sedmým rozpočtovým opatřením, které bylo schváleno v její pravomoci. Rozpočet se na straně příjmů zvýšil o 60.000,- Kč a na straně výdajů se také zvýšil o 60.000,- Kč. Zastupitelé vzali toto rozpočtové opatření na vědomí.

4/ Návrh osmého rozpočtového opatření zastupitelé obdrželi spolu s podklady pro zasedání zastupitelstva. Pan Petr Novák vysvětlil jednotlivé položky rozpočtu a paní Zdeňka Housková odpověděl na dotaz ohledně obdržení dotace na rekonstrukci kaple ve výši 80 % ze sdružení MAS. Celkově se rozpočet navyšuje na straně výdajů o 717.000,- Kč. Podstatnou část zvýšených výdajů tvoří stavební úpravy na rekonstrukci kaple, kdy příjem z dotace bude možné rozpočtovat až po jejím vyúčtování. Takto navržené rozpočtové opatření bylo všemi hlasy schváleno.

5/ Starostka krátce pohovořila o trojstranném jednání Městysu Malšice, zástupců kraje a společnosti ČEZ, které proběhlo 22.7.2013 na Krajském úřadu, k obchvatu ve Všechlapech a obchvatu v Malšicích. Na tomto jednání byl schválen požadavek městysu na vybudování obchvatu Všechlapy. Dále se jednalo o ceně za prodej, zábor a pronájem dotčených obecních pozemků ve Všechlapech a Malšicích, o převzetí současné komunikace II/137 a převzetí stavebního objektu SO 121 – otevřeného příkopu. Zastupitelé 7 hlasy (Jiří Blažek byl proti) schválili usnesení vzešlé z tohoto bodu v tomto znění:

Zastupitelé schválili cenu za prodej dotčených pozemků ve vlastnictví městysu v části Všechlapy a Malšice a to max. 50,-Kč/m² pro trvalý zábor obchvatu Všechlapy a Malšic. Pronájem pozemků určených k dočasnému záboru v maximální ceně 20,-Kč/m²/rok. Dále souhlasili se součinností s majetkoprávním zajištěním práv k dotčeným pozemkům, tj. uzavření příslušných smluv.

Zastupitelé schválili, že po vybudování obchvatu si městys převezme na základě smluvního ujednání od JČK do svého vlastnictví část současné

komunikace II/137 v části obce Všechlapy a schválili, že městyse Malšice si v rámci opatření 4-4 obchvat Malšice převezme související stavební objekt SO 121 – otevřenou vodoteč do svého vlastnictví po realizaci stavby.

V diskusi, která se kolem obchvatu Malšic rozpoutala, se pan Miroslav Ragan zeptal, zda jeho připomínky byly předány společnosti ČEZ. Starostka odpověděla, že všechny připomínky byly vždy předány projektantovi Ing. Břichnáčovi. Dále Mudr. Petr Vošta, pan Miroslav Ragan, paní Ilona Pikalová a paní Zdeňka Sváčková shodně požadovali změnu územního plánu a přesunutí obchvatu za železniční trať a objekty bývalého JZD.

Pan Petr Novák a starostka Miloslava Šebková vysvětlovali, že stavba silnice je liniová stavba, která je zahrnuta i v územních plánech vyšších územních celků Jč Kraje a městyse tuto liniovou stavbu při tvorbě územního plánu přebíral z těchto plánů. Pokud by městyse nyní požadoval přeložení obchvatu za trať, krajský úřad by stavbu průtahu Malšicemi zastavil. To v diskusi připomněl i Ing. Miroslav Blažek. Dále diskutující vznesli na zastupitelstvo několik připomínek, zastupitelé však připomínky odmítli s tím, že řízení kolem obchvatu považují za uzavřené – změnu územního plánu zastupitelstvo již 24. 4. 2013 zamítlo s tím, že tyto připomínky se měly řešit daleko dříve, při schvalování územního plánu městyse a znovu otevření tohoto případu by znamenalo zrušení všech plánů na výstavbu obchvatu.

6/ Různé

Společnost pro podporu lidí s postižením „I MY“ poděkovala za finanční příspěvek, který jí městyse Malšice poskytli.

9/ Závěr

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

PROSBA a VÝZVA

Zastupitelstvo Městyse Malšice mne požádalo, abych zpracoval monografii o Malšicích a k nim příslušejících obcích.

Byl bych rád, kdyby v knize, která nese pracovní název:

"Malšice - městyse mezi Lužnicí a Lužnicí",
bylo hodně starých fotek (rodin, osob, statků, hospodářského nářadí) a pohlednic.

Proto prosím všechny, kteří mají doma něco z těchto starých "pokladů" o jejich zapůjčení. Vaši fotku je možné ihned nafotit a vrátit zpět.

V knize bude seznam dárců, kteří fota poskytli s poděkováním.

Prosím, ozvěte se mi. Děkuji.

**Alois Sassmann, Malšice 308 (bytovka),
telefon 381 277 499 mobil 777 33 55 49**

Co se děje v obci

Již více než měsíc probíhá oprava Kulturního domu v Malšicích. Jde o náročnou stavbu, spíše o čtyři stavby zároveň. Dotace jsme v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti budovy KD Malšice dostali na dvě části stavby, na zateplení „obálky“ budovy, což je výměna oken, dveří, zateplení fasády, stropů budovy a stropů ve sklepě a na výměnu kotlů, rozvodů topení a výměnu topných těles. V rámci těchto dvou staveb zároveň probíhají další dvě samostatné stavby – oprava střechy a kompletní výměna elektrických rozvodů.

Za uplynulý měsíc se prováděly hlavně vyklízení a bourací práce a demontáže. Jen vyklízení půd a sklepů, kde se skoro 60 let ukládaly „potřebné“ věci trvalo více než 14 dní.

Po vyklízení půd se musel strhnout rákosový podhled stropu sálu, udělat nový sádkartonový podhled a strop je znovu zaizolován podle současných norem na izolaci stropů. Stropy nad jevištěm a nad křídlem s bytem, klubovnou a technickým zázemím nad vstupním vchodem jsou připraveny k položení izolací.

K dnešnímu dni jsou vyměněna všechna okna v budově, okny byly osazeny i otvory, kde byly dříve lufery.

Pro rekonstrukci topení byly odkryty původní topné kanály, byla demontována všechna topná tělesa a rozvody. Zároveň byly demontovány kotle, železná lávka v kotelně. Při těchto demontážích se zároveň demontoval rozvod hasební vody a hydranty, které byly 60 let pod vodou. Rekonstrukcí rozvodu hasební vody dojde k prvním vícepracím, se kterými jsme nepočítali (v pozdějších dobách se dělaly rozvody hasební vody tzv. suchovody, tedy potrubími, do kterých se pouští voda až v případě nutnosti a potrubí nerezaví).

Další vícepráce se objevily při bourání (podle plánů nenosné příčky ve sklepě pod restaurací. V této příčce byl na dvou železných sloupech kovový překlad podpírající strop pod restaurací. Nosné sloupy musí být vybourány, v této sklepní místnosti bude technologie podávání štěpky do dopravníků ke kotli.

Statik navrhl posílení kovového překladu dalšími I profily a podepření stropu obvodovou zdí a jedním sloupem na místě plánované nové příčky.

Ve vyklízené kotelně bylo nutné zvýšit původní podlahu o 90 cm, tak aby nový kotol navazoval na podávací zařízení. To je již také hotovo.

Před osazováním nových radiátorů bylo nutné opravit zdvo, podle projektu zazdít niky pod okny. Všude se strhávalo „dřevěné“ ostění, včetně restaurace. V restauraci za provozu byl sololitový obklad vyměněn za keramický.

Prakticky v celém KD je vyměněn rozvod topení, rozvod hasební vody a topné kanály se až na několik technologických otvorů zavírají.

V současné době je osazena část nových radiátorů a kotelna se připravuje na montáž kotle, akumulčních nádrží a bojleru. Bohužel, v prováděcí dokumentaci nebyl dobře vyřešen shoz štěpky nebo pelet do sklepa, detaily se musí řešit v rámci stavby a i na tomto místě vzniknou další vícenáklady.

Rekonstrukce elektrických rozvodů potvrdila to, na co nás upozornil projektant rekonstrukce: „Dobře jste se modlili, že to neshořelo.“ Pod původními svítidly a v původních rozvaděčích bylo vidět, že tomu moc nechybělo...

V současné době jsou demontovány všechny původní rozvaděče, všechno původní vedení, všechna svítidla, zásuvky a vypínače. Po celém KD je rozvedena nová kabeláž silnoproudu. Nově jsou osazeny všechny podružné rozvaděče (hlavní byl vyměněn v rámci rekonstrukce sociálních zařízení), je provedena většina nových silnoproudých rozvodů – podle výpočtů pana Broukala je zatím roztaháno na 3,7 km kabelů. Dále se na rozvodech pracuje a připravují se rozvody slaboproudu pro telefon, zvonky, internet, antény.

Jako poslední byla minulý týden zahájena oprava střechy. V současné době se vyměňuje plechová krytina nad sálem budovy a zároveň se opravuje Alukryt na střechách obou křídél – nad jevištěm a nad severním křídlem s restaurací a bytem. Provádí se příprava pro nové okapové žlaby a svody.

Po postavení lešení a po odkrytí části střechy nad sálem jsme zjistili to, co z půdy nad sálem nebylo vidět. Do střechy nad římsou, hlavně na západní straně KD (směrem do dvora) zaháněl vítr vodu a podbití střechy je částečně ztrouchnivělé. Znamená to další vícenákłady na nutnou výměnu části podbití.

Vzhledem k náročnosti celé stavby a hlavně koordinace všech čtyř firem, postupuje stavba podle plánu a musíme poděkovat všem zástupcům firem včetně stavebního dozoru. Na stavbě nedošlo zatím k vážnějším problémům, které by se nedařilo operativně řešit.

Kulturní dům v Malšicích musíme připravovat na další provoz.

Sál kulturního domu plánujeme, kromě kulturních akcí, zábav a plesů, využívat i ke sportovním účelům. Vzhledem ke konstrukci stropu a osvětlení, nebude možné sál využívat pro agresivní míčové sporty. Přesto se budeme pokoušet sál pronajmát pro různá cvičení, stolní tenis, badminton apod. v koordinaci se školou a její tělocvičnou.

Zároveň bude městys shánět správu budovy, topiče k automatickému kotli, někoho kdo by třeba organizoval i kulturní akce. Snažíme se zachovat i funkčnost jeviště, kde by se mohlo opět začít hrát divadlo. Ale to již nezáleží na nás, uvítáme Vaši iniciativu. Jen Vám připravujeme podmínky.

Knihovna Malšice doporučuje:

Kniha „Útěk před smrtí“ spisovatele Jaroslava Hojdara, na jejíž vydání přispěl i Městys Malšice, popisuje skutečné události a příběh poručíka Alexandra Michailenka, jednoho z více než 700 vzbouřených vězňů koncentračního tábora Mauthausen.

Jen pouhým devíti uprchlíkům se podařilo získat svobodu a dožít se konce II. světové války. Poručík Michailenko byl jeden z nich.

Za svoji záchranu, mimo jiné, vděčí hrdinství obyvatel Malšic, Radětic, Bechyně a dalších obcí na Tábořsku, kde se do konce války skrýval.

Kniha je doplněna fotografiemi, které připravil Jaroslav Čvančara.

Knihu si můžete koupit v knihovně za 120,- Kč.



Ve středu 9. října v 18:00 hodin
budou na četné žádosti zahájeny
v malšickém Senior klubu (čp. 112) na náměstí
přednášky Aloise Sassmanna na téma:

Jak zpracovat svou rodinnou historii

Posluchači budou seznámeni se vznikem
příjmení,
kde a jak je možné vypátrat své předky,
jak bádát ve starých knihách a přečíst staré
písmo

a jak vše zpracovat do rodinné kroniky.
Zároveň budou uvedeny konkrétní příklady z
dějin rodin a domů v Malšicích a okolí.

Míša Pekařová
KONDIČNÍ A REHABILITAČNÍ CVIČENÍ
PILATES, JÓGA

Každou středu 18 - 19 hod
MŠ Malšice
60 Kč/1 cvičení

M.Pekarova@email.cz
774 741 175

Začínáme 18. září 2013

Diakonie Broumov

spolupracovníci a římskokatolická farnost bechyňska
pořádají tradiční

Sbírku věcí pro chudé

V sobotu dne 5. 10. 2013
od 13.30 do 15.30

se uskuteční na náměstí u kostela tradiční sbírka věcí pro chudé.

Darovat můžete: čisté oděvy, obuv, lůžkoviny, ručníky, utěrky, záclony, látky (alespoň 1m, ne odstřížky), kuchyňské a ostatní domácí potřeby, hračky, sportovní

potřeby, dílenské nářadí apod. Opět se sbírá i nepoškozená obuv.

Pozor, nepřijímají se: televize, ledničky, automatické pračky, počítače a jiná elektronika, dětské kočárky, jízdní kola a zatím ani nábytek.

Pokud máte vážné problémy s dopravou věcí nebo chcete –li bližší informace, volejte 737 709 047.

Věci budou odeslány do Broumova, odkud se po rozřídění poskytne materiální pomoc potřebným lidem u nás i v cizině. V rámci této pomoci sdružení zaměstnává lidi, kteří by jinak těžko sháněli práci. Více o diakonii na www.diakoniebroumov.org

Děkujeme za pomoc.

galerie**Malšice** uvádí :



Fotograf Vlastimil Slabý "Zátiší - Hájemství"

Galerie Malšice zve na výstavu fotografií dalšího skvělého výtvarníka, jehož tvorba kvalitou přesahuje hranice tábořského regionu. Zhlédnete nejen černobílá zátiší s neopakovatelnou atmosférou z produkce Vlastimila Slabého.

PS: A co na to František Peterka? Přijďte na vernisáž :-)

Vernisáž ve středu 18. září 2013 v 17,00 hodin
Hudební doprovod: Marek "Máca" Cihlář s dcerou Magdalenou

www.galerie.malsice.eu

galerie**Malšice** uvádí:

Alois Sassmann KOŘENY 4

Prezentace knihy Aloise Sassmanna Kořeny 4.

Knihla obsahuje i kapitoly věnované obcím a rodinám na Tábořsku, např. Bechyně, Dudov, Hvoždany, Myslkovice, Třebelice, Želeč.

Po skončení bude možno knihu zakoupit za komisiční cenu.

Ve středu 25.9.2013 od 17,30 hodin

www.galerie.malsice.eu