

ZÁPIS

z 9. Zasedání zastupitelstva Městysy Malšice konaného dne 26.09.2011

- Místo konání:** klubovna KD Malšice
- Začátek:** 19,00 hodin
- Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava
- Přítomni:** Blažek Jiří, Ing. Blažek Miroslav, Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav, Jedličková Jana, Bc. Jan Pávek, Ing. Randa Antonín, Šebková Miloslava.
- 6 občanů
- Omluveni:** Mgr. Klíma Pavel, Novák Petr, MUDr. Šedivá Hana
- Neomluveni:** ---
- Zapisovatel:** Hofmanová Jana
- Ověřovatelé zápisu:** Housková Zdeňka, Ing. Janoušek Jaroslav

- Návrh programu:**
- 1. Zahájení**
 - 2. Změny při realizaci akce Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti Malšice 131**
 - 3. Rozpočtové opatření 2011 č. 3 – září**
 - 4. Různé a na vědomí**
 - 5. Diskuse**
 - 6. Usnesení**
 - 7. Závěr**

1/ Jednání zastupitelstva Městysy Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Ing. Antonína Randu a členy pana Jiřího Blažka a Bc. Jana Pávka – všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Jaroslava Janouška a paní Zdeňku Houskovou, zapisovatelkou jmenovala paní Janu Hofmanovou. Konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce a schválen bez připomínek. Hlasování o takto navrženém programu bylo 7 hlasy schváleno. Bc. Jan Pávek se zdržel hlasování.

2/ Dne 29. srpna proběhla schůzka zastupitelů kvůli případné přístavbě galerie a obřadní místnosti. Zastupitelé se dohodli, že bude nad stávající stavbou lékařského střediska postavena hrubá stavba galerie a obřadní místnosti, která bude zvenčí dovedena do finální podoby a vnitřní vybavení bude dokončeno z finančních důvodů po etapách v budoucnu. Zároveň byla dohodnuta změna Smlouvy s firmou Kluzák, kde se z uzavřené smlouvy vyčlení oprava střechy na čp.131, na kterou jsme získali dotace (méněpráce) a uzavře dodatek na vícepráce, který bude obsahovat hrubou stavbu galerie. Na opravu střech na čp. 131 a čp. 58

bylo vypsáno samostatné výběrové řízení. Do výběrového řízení na střechy úřadu byly osloveny firmy - Kluzák s.r.o. Tábor, Pezestav a Památky Tábor. Výběrové řízení se konalo pod záštitou firmy Garanta v Českých Budějovicích a vítězem se stala firma Kluzák s.r.o., s nejnižší cenou 1.556.580,- Kč. Zastupitelé potvrdili výsledek výběrového řízení a uzavření Smlouvy s vítěznou firmou Kluzák s.r.o. Schváleno 7 hlasy, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel. Nástavba galerie byla schválena všemi hlasy.

3/ V dalším bodě jednání účetní, paní Jana Hofmanová, zastupitelům vysvětlila jednotlivé položky rozpočtového opatření č. 3 ve výši příjmů 495.708,- Kč a ve výši výdajů 2.046.815,- Kč. Zastupitelé rozpočtovou změnu č. 3 na měsíc září všemi hlasy schválili.

4/ Různé

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili majitelé stavebních pozemků a domků za školou. Ke stavbě a kolaudaci svých rodinných domků potřebují vybudovat kanalizaci a vodovod. S majiteli již bylo domluveno, že městys pro tuto lokalitu vyřídí na vlastní náklady stavební povolení. Nyní proběhla další schůzka na úřadu městys se starostkou Miloslavou Šebkovou, k dohodě o financování celé akce. Starostka zjistila rozpočet celé akce – cca 800.000,-Kč. A na zastupitelstvu již měla pro stavebníky další informace o možnosti čerpání z dotací SZIF, kdy po podání žádosti /v říjnu/, se výdaje na akci již v případě pozdějšího přidělení dotace započítávají do výdajů přidělené dotace. Zastupitelé se shodli na podání žádosti o dotaci na akci „kanalizace a vodovod za školou“ a podle příznivých dotačních podmínek i v druhé lokalitě „pozemky u hřbitova“.

Zastupitelé vzali na vědomí Zprávu z kontroly finančního výboru vykonané na úřadu Městys Malšice dne 27.6.2011, kterou přednesla předsedkyně finančního výboru paní Zdeňka Housková.

Starostka Miloslava Šebková informovala zastupitele o schůzce s prokuristou firmy Tapros Tábor a.s., panem Vítězslavem Rejlkem, o výstavbě bytového domu na náměstí.

V srpnu proběhl v obecních lesích dozorový audit z důvodu oprávnění certifikace. Konečné stanovisko zní - na lesním hospodářském celku je dodržován LHP, personál je kvalifikovaný, zalesňování je prováděno geneticky. Vzhledem k charakteru stanovišť je vhodné zvážit zpevnění páteřní sítě lesních cest.

Myslivecké sdružení Krásná Lípa Malšice požádalo o využití stavby bývalé mlékárny jako sklad pro krmivo. Zastupitelé se shodli na pronájmu mlékárny za údržbu na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou.

Z Krajského úřadu Jihočeského kraje přišla odpověď na naši výzvu na opravu silnice III/13711 Čenkov – Dobřejice. Kraj s opravou počítá, je však obtížné určit z důvodu obrovského historického dluhu ve financování oprav časový horizont opravy.

Ze SFŽP přišla informace o akceptování žádosti o podporu v rámci Operačního programu Životní prostředí na projekt Sběrný dvůr Malšice.

Pan Miloslav Drhovský požádal o pronájem zemědělského pozemku v k.ú. Maršov p.č. 319 o výměře 14.099 m². Zastupitelé schválili pronájem za 1.100 Kč za ha a rok. Dále zastupitelé schválili prodej pozemku p.č. 1/65 o výměře 70 m² v k.ú. Čenkov, s věcným břemenem kanalizace, za 100 Kč/m² Kateřině Čížkové a Davidu Zuzákovi. Poplatky spojené s převodem hradí kupující.

Miroslav a Jitka Raganovi a Josef a Eva Bučinských žádají o směnu pozemků v k.ú. Malšice p.č. 179/28, 179/27, 179/26, 179/29, 179/30, 179/31 za pozemky městys p.č. 179/38, 179/34 a 179/33. Záměr směny byl vyvěšen a rozhodnutí bude možné až na příštím jednání zastupitelstva.

ÚZSVM bezúplatně převedl pozemek p.č. 729/1 v k.ú. Obora a žádá o schválení zastupitelstva v předepsaném znění, viz. usnesení. Dále žádá o přeschválení bezúplatného převodu pozemku pp.č.848/46 v k.ú. Dobřejice z důvodu změny vnitřních pokynů.

Na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek č. ÚZSVM/CTA/3964/2011-CTAM/1245/Mal, získal Městys Malšice do svého vlastnictví pozemky, které byly zastupitelstvem oceněny vnitřním dokladem č. 1:

- Pozemková parcela č.1/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m2
- **57,- Kč**
- Pozemková parcela č.729/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m2
- **603,-Kč**
- Pozemková parcela č.729/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 204 m2
- **612,- Kč**
- Pozemková parcela č.741/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1136 m2
- **3408,- Kč**
- Pozemková parcela č.742/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 759 m2
- **2277,- Kč**
- Pozemková parcela č.742/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m2
- **258,- Kč**

V tomto bodě jednání starostka Miloslava Šebková přečetla výzvu od Pozemkového fondu ČR o důkladné prověření a kontrolu převedených pozemků na Městys Malšice. Starostka k tomuto uvedla, že všechny převedené pozemky jsou nadále ve vlastnictví Městysu Malšice.

Pan Ivan Mikšátko žádá o odkup části pozemku p.č. 848/3 v k.ú. Dobřejice, na kterém již stojí jeho kůlna. Zastupitelé se shodli na vyvěšení záměru a přípravě GP, který uhradí kupující.

Pan Miroslav Kluzák bude žádat o dotaci na opravu rybníka v Čenkově, který má v pronájmu. Jedna z podmínek k podání žádosti je, aby byl rybník prohlášen zastupitelstvem za památku místního významu. Zastupitelé prohlásili, že rybník pč.108 v Čenkově o výměře 1234 m2 je přírodní památka místního významu především z důvodu stáří, první zmínky v kronice jsou z roku 1901 a původně se používal hlavně k plavení koní. Také vedle něj byla postavena kaplička a celá náves je situovaná do podkovy se zmíněným rybníkem uprostřed. Ing. Antonín Randa se hlasování zdržel. Starostka Miloslava Šebková podala zastupitelům informaci o tom, že pan Josef Douda odevzdal průkaz velitele požární jednotky a na školení velitelů vyslal za sebe pana Milana Šimotu s panem Janem Pařízkem. Zároveň s touto informací poděkovala panu Josefu Doudovi za jeho dlouholetou a záslužnou činnost a také poděkovala dobrovolným hasičům za práci, kterou odvedli při požárech v Malšicích a v Maršově. Dále vyjádřila i velké poděkování Ing. Martinu Novákovi, který zcela nezištně pomohl při vyskladnění slámy při požáru v Maršově.

Starostka dále informovala o tom, že přes zimu se musí dokončit stavební povolení na opěrnou zeď u paní Synkové, která vyšla městysi vstříc, ale projektantka Ing. Valentová ve stavebním povolení o tento pozemek nepožádala.

Na vědomí

- MěÚ Tábor
stav. úřad
- rozhodnutí – prodloužení nabytí právní moci rozhodnutí – Ubytovací, kongresový, sportovně relaxační komplex Čenkov – Miroslav Kluzák
 - oznámení zahájení společného územního řízení – Čenkov – zemědělství – TS, NN – p. Kluzák: Venkovní vedení VN, Transformovna, Kabelová přípojka NN – Miroslav Kluzák
 - oznámení zahájení společného územního řízení a stavebního řízení – Bioplynová stanice Maršov - Miloslav Drhovský
 - oznámení zahájení územního řízení – Rodinný dům na pozemcích p.č. 41/11 a 624 v k.ú. Třebelice – Jaroslav Knorre
 - oznámení zahájení územního řízení – přípojka NN, p. Knorre, Třebelice SB-5111-013, na pozemcích p.č. 41/11, 41/9, 41/6, 41/7, 113/2 v k.ú. Třebelice
 - územní rozhodnutí – stavební úpravy sítě NN (kabelizace) v obci Malšice, Všechlapy na pozemku st. p. 1, 3/1, 3/2, 5, 6/1, 7/1, 9, 10/1, 10/2, 14, 16/1, 17/1, 17/2, 18, 19, 21, 22/1, 22/2, p.č. 6, 12/1, 16/1, 18/1, 27/2, 29/3, 46/1, 47/1, 597/1, 597/2, 597/3, 597/4, 602/1, 602/2, 602/7, 608/1, 608/2, 609/3 v k.ú. Všechlapy
 - výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – rozvod NN, na pozemcích p.č. 182/93, 182/100, 182/101 v k.ú. Čenkov
 - kolaudační souhlas s užíváním stavby – rozvod NN, na pozemku p.č. 182/93, 182/100, 182/101 v k.ú. Čenkov
 - výzva k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce – RD o 1 bj. 3+0, na pozemku st. p. 1282/1 v k.ú. Malšice – Libor Šimák
 - souhlas s užíváním stavby – RD o 1 bj. 3+0, na pozemku st. p. 1282/1 v k.ú. Malšice – Libor Šimák
 - výzva o přidělení čísla popisného – RD o 1 bj. 3+0, na pozemku st. p. 1282/1 v k.ú. Malšice – Libor Šimák
 - souhlas s užíváním stavby – stavební úpravy rodinného domu, potrubí zemního kolektoru Obora čp. 15. na pozemcích st. p. 3, p.č. 34 v k.ú. Obora – Mgr. Vlastimil Říha a Mgr. Alena Řihová
 - projektová dokumentace – připojení čp.5 Maršov, SB-3110-051
 - projektová dokumentace – trubicí vrtaná studna, individuální zdroj vody, na pozemku p.č. 852/3 v k.ú. Dobřejice – Jaroslav Pajer
 - projektová dokumentace – stavební úpravy a přístavba domu čp. 18 Čenkov – Roman Schindler
- MěÚ Tábor
odbor ŽP
- oznámení o zahájení vodoprávního řízení ve věci udělení souhlasu vodoprávního úřadu ke stavbě „Bioplynová stanice Maršov“ – Miloslav Drhovský
 - oznámení o zahájení vodoprávního řízení a upuštění od ústního jednání ve věci projednání povolení stavby vodního díla – vrtané studny projednání nakládání s vodami – odběr podzemních vod na pozemku p.č. 343/37 v k.ú. Dobřejice – Dana Soukupová
 - povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny na pozemku p.č. 343/37 v k.ú. Dobřejice a nakládání s vodami – odběr podzemní vody z této studny Dana Soukupová

- povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny a vodovodu na p.č. 401/108 v k.ú. Malšice a nakládání s vodami – odběr podzemní vody z této studny – Luboš Plechata a Ing. Šárka Plechatová
- povolení ke zřízení vodního díla – vrtané studny na p.č. 2182 a vodovodu na p.č. 2182 a st. p. 238/2 v k.ú. Malšice a nakládání s vodami – odběr podzemní vody z této studny – Vlastimil Racek
- opravné rozhodnutí – o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí ze dne 08.08.2011 – na stavbu vrtané studny a vodovodu na pozemku p.č. 2235 v k.ú. Malšice – Růžena Šípová

Krajský úřad
odbor ŽP

- oznámení o poskytnutí příspěvku na hospodaření v lesích v částce 63.600,-

Krajský úřad
odbor reg.
rozvoje

- Veřejná vyhláška – oznámení o vydání Zásad územního rozvoje JK

ČIŽP

- rozhodnutí -- o uložení pokuty firmě Rumpold s.r.o.

Exekutor. úřad

Přerov JUDr. Tomáš Vrána

- Dražební vyhláška – Jana a Petr Hákoví, Dražičky

5/ Diskuse

Do diskuse se přihlásil Ing. Antonín Randa a zeptal se, zda je již umístěna informační cedule Náměstí V. Háka a kdy se provede oprava schůdků u rybníka. Starostka odpověděla, že opravená cedule je již připevněna a oprava schůdků je s firmou domluvena. Bc. Jan Pávek se zeptal na opravy kvůli odvlhčení v Holubím domě. Starostka informovala, že izolace v Holubím domě již byla vyřešena, dále se mají ještě nainstalovat americké turbínky na odsávání vzduchu z půdních prostor. U kuchyní v HD, kde není vyvedena digestoř do rour vzduchotechniky se provede přeinstalace digestoří. Ještě se řeší zateplení vikýřů. Dále pan Pávek tlumočil dotaz pana Josefa Švece z Čenkova, který požaduje opravu požární zbrojnice a zvonění hodin v Čenkově. Starostka odpověděla, že o zvonění hodin si musí rozhodnout občané Čenkova sami a na opravu zbrojnice zatím nejsou finance.

Pan Josef Šimota znovu požádal o vysvětlení, na kterou střechu byla podána dotace. Starostka odpověděla, že oprava střech na čp.131 a čp.58 byla, jako samostatná zakázka, poptávána v samostatném výběrovém řízení, protože městys na ně získal dotaci a výběrové řízení a vyúčtování musí z těchto důvodů proběhnout samostatně.

6/ Usnesení

- 82/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo provedení hrubé stavby galerie a obřadní místnosti při stavbě: Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp.131 jako vícepráce.
- 83/11/ZM ZM 7 hlasy schválilo, Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel, sepsání Dodatku ke smlouvě s firmou KLUZÁK s.r.o. Tábor na vícepráce – přístavba hrubé stavby galerie a obřadní místnosti a méněpráce - vyčlenění opravy střechy na čp. 131.

- 84/11/ZM ZM 7 hlasy schválilo výsledek výběrové řízení na opravu střech na čp. 131 a čp. 58, vítězem se stala firma Kluzák s.r.o., s nejnižší cenou 1.556.580,- Kč a uzavření Smlouvy s vítěznou firmou Kluzák s.r.o., Ing. Jaroslav Janoušek se hlasování zdržel.
- 85/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo třetí rozpočtové opatření městyse Malšice ve výši příjmů – 495.708,- Kč a ve výši výdajů – 2.046.815,- Kč.
- 86/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo podání žádosti o dotaci na akci „Kanalizace a vodovod Za školou“ a v lokalitě „Ke hřbitovu“ až podle vyhlášení podmínek dotace.
- 87/11/ZM ZM bere na vědomí Zprávu finančního výboru Městyse Malšice.
- 88/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo pronájem objektu bývalé „mlékárny“ mysliveckému sdružení Krásná Lípa Malšice za údržbu, na dobu neurčitou s výpovědní dobou ½ roku.
- 89/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo pronájem pozemku v k.ú. Maršov p.č. 319 o výměře 14099 m2 za 1100 Kč za 1ha a rok panu Miloslavu Drhovskému z Maršova.
- 90/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo prodej pozemku p.č. 1/65 o výměře 70 m2 v k.ú. Čenkov, s věcným břemenem kanalizace, za 100 Kč/m2 Kateřině Čížkové a Davidu Zuzákoví. Poplatky spojené s převodem hradí nabyvatel.
- 91/11/ZM ZM 8 hlasy - Zastupitelstvo Městyse Malšice projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku pp.č.729/1 v k.ú. Obora u Maršova, z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Městysu Malšice. Městys Malšice se zavazuje o převádnou nemovitost řádně pečovat a užívat ji ve veřejném zájmu jako komunikaci. Městys Malšice se dále zavazuje, že převádná nemovitost nebude využívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude pronajímána ani nebude převedena ve prospěch třetí osoby, to vše po dobu 10-ti let od doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí. V případě, že Městys Malšice převede předmětnou nemovitost nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou Městys Malšice převodem na třetí osobu získal. V případě, že Městys Malšice nebude předmětnou nemovitost nebo její část užívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

92/11 /ZM ZM 8 hlasy - Zastupitelstvo Městysu Malšice projednalo a schválilo žádost o bezúplatný převod a současně i samotný bezúplatný převod pozemku pp.č. 848/46, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Dobřejice, vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Městysu Malšice. Městys Malšice se zavazuje o převáděnou nemovitost řádně pečovat a užívat ji ve veřejném zájmu jako veřejnou účelovou komunikaci. Městys Malšice se dále zavazuje, že převáděná nemovitost nebude využívána ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude pronajímána ani nebude převedena ve prospěch třetí osoby, to vše po dobu 10-ti let od doby právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí. V případě, že Městys Malšice převede předmětnou nemovitost nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou Městys Malšice převodem na třetí osobu získal. V případě, že Městys Malšice nebude předmětnou nemovitost nebo její část užívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

93/11/ZM ZM 8 hlasy schválilo na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí bez omezujících podmínek č. ÚZSVM/CTA/3964/2011-CTAM/1245/Mal, ocenění těchto pozemků dle vnitřního dokladu č. 1:

Pozemková parcela č.1/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m2

- **57,- Kč**
- Pozemková parcela č.729/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m2
- **603,-Kč**
- Pozemková parcela č.729/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 204 m2
- **612,- Kč**
- Pozemková parcela č.741/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1136 m2
- **3408,- Kč**
- Pozemková parcela č.742/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 759 m2
- **2277,- Kč**
- Pozemková parcela č.742/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m2
- **258,- Kč**

94/11/ZM ZM 7 hlasy prohlásilo a schválilo, že rybník v Čenkově na p.č. 108 o výměře 1234m² je přírodní památka místního významu především z důvodu stáří. První zmínky v kronice jsou z roku 1901 a původně se používal hlavně k plavení koní. Také vedle něj byla postavena kaplička a celá náves je situovaná do podkovy se zmíněným rybníkem uprostřed. Ing. Antonín Randa se hlasování zdržel

7/ Závěr


Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,30 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 27.09.2011

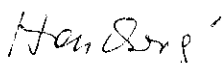
Jana Hofmanová



starostka: Miloslava Šebková



ověřila: Zdenka Housková



ověřil: Ing. Jaroslav Janoušek

