

Změna č. 1 územního plánu MALŠICE

příloha odůvodnění SROVNÁVACÍ TEXT

LEGENDA

původní text nový text ~~rušený text~~

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 územního plánu Malšice vydal:	Zastupitelstvo městyse Malšice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Křemen
Funkce:	vedoucí odboru rozvoje, Městský úřad Tábor
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Projektant: Monika Juráčková
Projektant ÚSES: Ing. Pavel Popela

Říjen 2017

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 30. 6. 2009 a bylo aktualizováno Změnou č. 1 územního plánu Malšice ke dni 1. 6. 2015.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části ÚP je ve výkresech základního členění území a v hlavním výkresu (výkresy N1 – N2).

2. Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území je koncentrován zejména na sídla Malšice a Čenkov. Zde jsou vymezeny více než dostatečné rezervy. Velmi uvážlivě je třeba řešit způsob zastavění jednotlivých pozemků v Čenkově, kde nesourodý charakter příměstské zástavby může významným způsobem negativně ovlivnit urbanistickou kompozici. V ostatních sídlech lze o plochách pro novou zástavbu hovořit jako o proporčně vyvážených.

Hodnotné urbanistické kompozice jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů. Zde se uplatňují přísnější regulativy zástavby, ve vybraných úsecích uliční čáry a stanoveny jsou i prostorové podmínky (v rámci textových regulativů). Specifické jsou i regulativy venkovské zástavby, které jsou charakterizovány zejména nižší hladinou zástavby.

Pro řadu sídel je důležitým faktorem prolínání nezastavitelných ploch (zelených pásů), které zastavěné a zastavitelné plochy rozdělují, a veřejných prostranství s prvky zeleně. Význam zelených ploch nesmí být snižován a v urbanismu zástavby hraje svoji nezastupitelnou roli.

2.1 Hodnoty přírodní

Cílem územního plánu je posílit význam přírodních hodnot, založit širší mozaiku skladebnosti jednotlivých přírodních segmentů a ochránit významné přírodní celky (přírodní park Kukle a niva řeky Lužnice se svými svahovými partiemi).

Koncepce ochrany přírodních hodnot si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný regulativy a ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravnění, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- umožnit realizaci protierozních a protipovodňových opatření na malých, bezejmenných vodotečích (formou vodohospodářských úprav – retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt) + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně
- umožnit návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

ÚP vymezenými plochami stanovuje rozsah revitalizačních programů krajiny znehodnocené melioracemi a velkoplošně zorněnou půdou. Ten spočívá zejména ve vymezení ploch k zatravnění, ploch krajinné zeleně, ploch vodních a mokřadních, ploch určených k zalesnění, apod. Vesměs jde o plochy s vysokou retenční schopností a vyšším stupněm ekologické stability

Hlavní cíle ochrany přírodních hodnot ve vztahu k sídlu jsou podpoření prolínání nezastavitelných ploch a ploch zástavby. ÚP vymezuje plochy sídelní a přilehlé sídelní zeleně, pro které definuje svými regulativy podmínky využití. ÚP definuje plochy veřejné a vyhrazené sídelní zeleně jako plochy převážně nezastavitelné.

Pro plochy ÚSES jsou regulativy upraveny podmínky využití a doporučeny jsou i způsoby péče o

tyto plochy (management). Dominantní se zde stává role reprodukčních genetických potenciálů vůči hospodářskému využití, které je zde oslabeno.

2.2 Hodnoty kulturní

Hlavním cílem ochrany hodnot je uchování hlavních urbanistických hodnot – charakteru lokalit hodnotné venkovského a městské zástavby. Územní plán vymezuje svými regulativy „plochy ochranných režimů“. Těmito plochami jsou charakterizovány urbanisticky hodnotné enklávy zástavby venkovské (BVo), které jsou nositeli historické stopy a zosobňují genius loci sídla.

ČENKOV

Za hodnotné lze považovat jádrové uspořádání centrální partie návsi s převážně štítovou orientací a drobným měřítkem zástavby. Důležité je uchování východní partie sídla jako nezastavitelné.

DOBŘEJOVICE

Za hodnotné lze považovat jádrové zastavění sídla s organickým shlukem převážně dvorcových usedlostí. Důležité je zachování prostorové členitosti, jednopodlažnosti.

MALŠICE

Kulturní hodnotou jsou jádrová zástavba centrálního náměstí, jádrová zástavba návsi a liniová zástavba severní části staré zástavby. Pro domy centrálního náměstí platí zejména charakteristické dodržení uliční čáry, běžná je dvoupodlažnost, okapová orientace. Pro domy lemující náves platí dominantní štítová partie domů, charakteristické brány a jednopodlažní uspořádání. Pro severní část staré zástavby platí převážně štítová orientace, drobnější měřítko zástavby a jednopodlažnost. Nová zástavba tyto charakteristiky bude respektovat.

Kostel je dominantou sídla, které by zejména od jižní příjezdové strany sídla neměla konkurovat žádná stavební dominanta.

MARŠOV

Za hodnotnou lze považovat drobnou a organicky uspořádanou jednopodlažní zástavbu lemující potoční nivu, která je svými partiemi nezastavitelná. Nová zástavba tyto charakteristiky bude respektovat.

NOVÉ LÁNY

Za hodnotné lze považovat dvorcová uspořádání statků lemujících komunikaci a jejich velké odstupové vzdálenosti. Nová zástavba tento charakter urbanismu bude respektovat.

TŘEBELICE

Jako hodnotnou lze vymezit prakticky celou zástavbu v sídle. Ta je specifická svojí štítovou orientací, jednopodlažním uspořádáním a drobným měřítkem. Nová zástavba tento charakter urbanismu bude respektovat.

VŠECHLAPY

Hodnotná je prakticky veškerá zástavba, která se řadí do charakteru Blatského urbanismu. Radiální uspořádání s výhradně štítovou orientací, jednopodlažním pojetím, bránami jsou tím, co tvoří genius loci místa. Nová zástavba tento charakter urbanismu bude respektovat.

Generálně je možné tvrdit, že pro stavební činnost na plochách BVo platí požadavek respektování obecných znaků venkovské architektury, s přihlédnutím k místním specifickým. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby. Navržená nová zástavba bude

respektovat měřítko, charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů.

V případě změn v území musí být respektovány hodnoty nemovitých kulturních památek, včetně jejich prostředí. Případná nová zástavba či stavební úpravy v jejich bezprostřední vzdálenosti budou řešeny s ohledem na zachování jejich důstojného okolí a přirozeného prostorového a kompozičního uplatnění. Není přípustná taková zástavba či jiné úpravy (např. nevhodná výsadba zeleně), které by svým hmotovým, architektonickým či materiálovým řešením či funkční náplní (např. umístění kontejnerů) tyto artefakty degradovaly.

2.3 Hodnoty civilizační

Základní civilizační hodnotou území je především existence stávajícího stavebního fondu a stávající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP tyto plochy zástavby respektuje jako stabilizované a navrhuje jejich dotvoření na vymezených ZP. Na urbanisticky nejcennějších plochách ÚP uplatňuje zpřísnující regulativ funkčního využití, sledující zachování a ochranu těchto hodnot.

Rovněž stávající síť krajských silnic a místních, resp. účelových veřejných komunikací je respektována.

ÚP vymezuje ochranná pásma stávajících a navržených ploch a koridorů technické infrastruktury, čímž zajistí jejich ochranu a zároveň účinně zabrání možným budoucím negativním vlivům či střetům se záměry na okolních plochách – viz kap. 6.3.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ČENKOV

Zastavěné území

Převážně dvorcové usedlosti se štíty orientovanými do rozlehlé návsi. Ta je částečně zahuštěna organickými dostavbami. Středová partie tvořena rovněž dnes převážně zatrubněným tokem, náves přechází pozvolně v otevřenou luční partii – ta zůstane nezastavitelná. Centrální partie vymezena jako plocha bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem, s limitujícími podmínkami zahušťování novou zástavbou.

Plochy zastavitelné

Vymezeny především v záhumenních partiích, kde navrhuje pracovat s většími, protáhlými hmotami typu „I, L, U“ a zapojením vysoké zeleně.

Zastavitelná plocha Z.ČE.19 je dopravně navržena přímým napojením na silnici II. třídy (pouze pro jeden vjezd).

Zastavitelné plochy Z.ČE.5, 6 jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S)

Je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmínečně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce.

DOBŘEJICE

Zastavěné území - původní sídlo

Původní radiální kompozice sídla značně nečitelná, doplněna o shluky zástavby v severní části. Usedlosti dvorcové, spíše soliterně umístěné, možnosti dostaveb zejména ve východní části. Některé dvorcové dispozice hodnotné, původní. Nová zástavba vystavěna v pravidelné struktuře, kompozice zemědělského družstva vyžaduje přestavbu, větší objemy hmot jsou možné.

Plochy zastavitelné

Systém menších proluk, více souvislá zástavba navržena pak v severní části. Zde je doporučena taková zástavba, která bude fixována na uliční čáru (severovýchod).

Zastavitelné plochy **Z.DOB.2, 6, 7** jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)

Je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Významné jsou také terénní deprese nivních ploch a břehových partií vodního toku rybníků.

Plochy přestavby

Plocha zemědělských areálů **P.DOB.1** vymezena na plochy nerušící výroby a její zapojení do kompozice sídla.

MALŠICE

Zastavěné území - původní sídlo

Původní urbanistická struktura podélná, se značně rozlehlou vnitřní partií, která byla druhotně (18. století) zastavěna organickými shluky zástavby. Díky tomu se centrální partie rozdělila na dvě - starší a spíše vesnický pojetou náves se štítovými partiemi dvorcových usedlostí a mladší, spíše městský prostor náměstí s převážně okapovou orientací dvoupodlažní zástavby. Dodržení uliční čáry, výškové hladiny a orientace střech se sousedními domy je podmínkou. Tato zástavba je charakterizována jako plochy bydlení venkovského s ochranným režimem.

Ostatní plochy zástavby ztrácejí jasně čitelný urbanistický rukopis, možnosti dostaveb a výškových hladin jsou definovány podstatně volněji. Velké objemy zástavby jsou vymezeny (aniž by kolidovaly s celkovou urbanistickou kompozicí sídla) v severní a východní části a je možné taková měřítko akceptovat.

Plochy zastavitelné

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v záhumenních partiích radiálně kolem celého sídla. Jako nezastavitelná osa je vymezena jihozápadní niva. Zástavbu podél komunikací doporučujeme usazovat na jednotnou uliční čáru.

Zastavitelné plochy **Z.MAL.3, 4, 5, 14** jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici II. třídy.

Zastavitelné plochy **Z.MAL.1, 2, 3, 21, 22, 44** jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

Zastavitelná plocha **Z.MAL.45** je dopravně napojena ze stávající místní komunikace, parcely o min. výměře 1400 m² budou posazeny do jedné uliční řady, požadován je venkovský charakter zástavby a stejně velké objemy staveb.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)

Je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Důležitá je a bude kompoziční role

břehových partií při rekultivaci návesního rybníka.

Plochy přestavby

~~Plocha bydlení městského charakteru, nerušící výroby, bydlení venkovského charakteru~~

~~● P.MAL.1 vymezena na plochu koridoru přeložky silnice II. třídy~~

- Plocha bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem
 - P.MAL.2 vymezena na plochu místní komunikace
- Plocha technické infrastruktury
 - P.MAL.3 vymezena na plochu bydlení venkovského charakteru

MARŠOV

Zastavěné území - původní sídlo

Urbanisticky nečitelná, organická kompozice, prostorově členěna na dva celky východozápadní osou rybníční kaskády. Kompozice hodnotná, preferovány jsou dostavby typu „U, L, I“. Jižní partie s možností dostaveb středně velkých objemů v záhumenních partiích.

Plochy zastavitelné

Plochy zástavby vymezeny v severní a jihozápadní části. V severní části se doporučuje zakotvení nové zástavby podél komunikace do jedné stavební čáry.

Zastavitelné plochy **Z.MAR.3, 5, 6, 7, 8, 10** jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (VPz-S, W-S)

Je zachován a přidružen k plochám veřejných prostranství, s požadavkem ochrany a podmíněčně přípustné maloplošné výstavby pro veřejné funkce. Důležitá je kompoziční role břehových partií potoka.

Významným kompozičním prvkem, který sídlo rozděluje, je východozápadní osa údolí s vodním tokem a rybníkem a lučními ekosystémy, která zůstane nezastavitelná.

Plochy přestavby

Plocha zemědělského areálu **P.MAR.1** vymezena na plochy nerušící výroby a její zapojení do kompozice sídla.

OBORA U MARŠOVA

Zastavěné území - původní sídlo

Sídlo je tvořeno původně dvěma shluky radiálních urbanistických struktur osídlení, které byly postupem času spojeny do jednoho urbanistického celku. Centrální prostor není dnes jasně definován (zejména díky vnitřním dostavbám). Sídlo má charakter podobný spíše s pohorskou strukturou osídlení (zřetelně odlišná je však vyšší hustota spíše organicky umístěné zástavby). Původní zástavba dvorcová. Celková kompozice malebná. Dostavby jsou limitovány značnou kompoziční semknutostí, u případných demolic doporučujeme fixaci nových objektů na původní stavební čáry.

Plochy zastavitelné

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v záhumenních partiích (východ) a podél přístupových cest. Podél přístupových cest navrhujeme fixaci na uliční čáru a štítovou orientaci. U zastavitelných ploch v záhumenních partiích navrhujeme volit kompozičně větší objemy s velkým podílem prostupující vysoké zeleně.

Zastavitelné plochy **Z.OBO.1, 6, 11** jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

Zastavitelná plocha Z.OB0.12 je navržena pro max. 1 rodinný dům a dopravně napojena z navržené místní komunikace.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně (W-S)

Důležitá je kompoziční role břehových partií potoka. Významným kompozičním prvkem, který sídlo rozděluje, je východozápadní osa údolí s vodním tokem a rybníkem a lučními ekosystémy, která zůstane nezastavitelná.

Plochy přestavby

Plocha zemědělských areálů P.OB0.1 vymezena na plochy nerušící výroby a její zapojení do kompozice sídla.

TŘEBELICE

Zastavěné území - původní sídlo

Podélná lánová plužina s oboustranně lemovanou zástavbou dvorcových usedlostí a štítovou orientací. Severní část malebná, s opakujícím se motivem vjezdů, štíty. Střední partie mírně radiální, s rozšířeným prostorem návsi. Nová zástavba plynule zapadá do kontextu. Celková urbanistická struktura hodnotná, převážně vymezena jako plocha ochranných režimů. Dostavby musí respektovat štítové nebo okapové orientace sousedních objektů a srovnatelnou výšku a objem.

Plochy zastavitelné

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v severní části, podél komunikace, kde je navrženo dodržení jednotné uliční čáry a štítové orientace. Pro záhumenní partie v jihozápadní části se doporučuje vymezovat větší objemy hmot s prostupující vzrostlou zelení.

Zastavitelné plochy Z.TŘE.1, 2, 5, 8, 9 jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně

Je zachován zejména v záhumenních partiích, na veřejných prostranstvích a břehových partiích vodních ploch.

Významným kompozičním prvkem, který sídlo rozděluje, je východozápadní osa údolí s vodním tokem a rybníkem a lučními ekosystémy, která zůstane nezastavitelná.

VŠECHLAPY

Zastavěné území - původní sídlo

Typicky radiální struktura sídla, notně se přibližující urbanistickému charakteru Blatské zástavby. Dvorcová dispozice s centrálním prostorem návesního rybníka. Kompozice malebná, bez výrazných rušících vlivů. Dostavby u návesní partie vyloučené, případné novostavby na úkor demolice musí respektovat štítovou orientaci a výškovou niveletu sousedních objektů.

Plochy zastavitelné

Vymezeny v severní a jižní části zástavby pro záhumenní partie. Doporučuje se volba větších objemů hmot s půdorysným tvarem typu „I, L, U“ a vysokým podílem vzrostlé zeleně.

Zastavitelné plochy Z.VŠE.2, 5, 7 jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici II. třídy.

Systém sídelní a přilehlé sídelní zeleně

je zachován zejména v záhumenních partiích a také na veřejných prostranstvích. Důležitá bude kompoziční role břehových partií při rekultivaci návesního rybníka.

Plochy přestavby

Plochy zemědělských areálů **P.VŠE.1-2** vymezeny na plochy nerušící výroby a jejich zapojení do kompozice sídla.

STARÉ a NOVÉ LÁNY

Plochy současně zastavěné – původní sídlo

Charakter převážně dvorcových usedlostí, soliterně uspořádaných. Spíše pohorský charakter zástavby s nízkou hustotou celkového zastavění. Tam kde je ulicové nebo štítové uspořádání, navrhujeme zachovat tuto koncepci i u novostaveb.

Plochy zastavitelné

Doporučujeme volit převážně hmoty typu „I, L, U“ větších objemů. U zástavby v jižní partii pak štítovou orientaci, vázanou na uliční čáru.

Zastavitelné plochy **Z.MAL.29, 33** jsou dopravně navrženy přímým napojením na silnici III. třídy.

System sídelní a přilehlé sídelní zeleně

tvoří především liniové výsadby alejí podél komunikací a jako takové by měly být v sídle zachovány.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4. 1 Dopravní infrastruktura

Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:



<u>Koridor</u>	<u>Hlavní využití</u>	<u>Umístění</u>	<u>Vymezení</u>	<u>Podmínky pro využití koridorů</u>
<u>K.DI.1</u>	<u>Přeložka silnice II/137 v Malšicích vč. souvisejících staveb</u>	<u>východní část sídla Malšice</u>	<u>koridor vymezen v proměnné šíři 27 m – 150 m</u>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.</u> - <u>po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.</u> - <u>do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by zne-možnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhod-nily umístění a realizaci předmětné do-pravní infrastruktury (včetně staveb sou-visejících).</u>
<u>K.DI.2</u>	<u>Obchvat sídla Všechlapy (silnice II/137) vč. souvisejících staveb</u>	<u>severozápadní okraj sídla Všechlapy</u>	<u>koridor vymezen v proměnné šíři 75 m – 145 m</u>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná do-pravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkové-ho správce silnice II/137.</u> - <u>zajistit prostupnost všech stávajících a navržených komunikací a navržené technic-ké infrastruktury křížících koridor.</u> - <u>zajistit prostupnost vodotečí a přilehají-cích biotopů a to i v současné době zat-rubněných</u> - <u>zajistit dopravní napojení navržené plochy pro ČOV ve Všechlapech.</u>

DOBŘEJICE, NOVÉ A STARÉ LÁNY, TŘEBELICE, MARŠOV, OBORA, MALŠICE
Vymezena silnice III. třídy beze změn.

ČENKOV

Vymezena silnice II. třídy beze změn.

Vymezena silnice III. třídy si vyžádá možné úpravy a rozšíření v jižní části sídla a to v souvislosti s požadavkem na zastavění plochy BS-S, kde má být polyfunkční, sportovně rekreační komplex.

VŠECHLAPY

Silnice II. třídy

Navržena je trasa obchvatu sídla Všechlapy přeložky (silnice č. II/137), s pravděpodobnou změnou tras přípojných komunikací a úprav křižovatek. Po realizaci obchvatu doporučujeme pro trasu původního průtahu sídla provést změnu funkčního využití na místní komunikaci.

MALŠICE

Silnice II. třídy

Navržena je trasa přeložky silnice č. II/137 s pravděpodobnou změnou tras přípojných komunikací II. třídy a úprav křižovatek.

Místní komunikace

ÚP vymezuje v sídlech veřejná prostranství, která v sobě mohou integrovat i místní komunikace. Pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou technickou legislativou.

Účelové veřejné komunikace

ÚP vymezuje plochy účelových veřejných komunikací (DSÚ-S, DSÚ-N). Pozemní komunikace budou řešeny v souladu s platnou technickou legislativou.

Železnice

Vymezená železnice beze změn.

4. 2 Technická infrastruktura

4. 2. 1 Vodovod a kanalizace

MALŠICE

Vodovod

Sídlo Malšice je z části zásobeno vodou z obecního vodovodu (cca 80%), jehož provozovatelem je 1. JVS a.s. Vodovodní síť je dostavěna v celé obci, vodovod však dosud není zkolaudován.

Zdrojem vody pro vodovod je Vodárenská soustava jižní Čechy. Do řídicího věžového vodojemu Čenkov 1x500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.) je voda čerpána z čerpací stanice Bezděčín.

Z vodojemu Čenkov je voda gravitačně dopravena do spotřebiště – Malšic.

V investičním plánu 1. JVS a.s. pro rok 2004 a dále je předpoklad rozšíření vodovodu do východní části městyse směrem za železniční přejezd pro budoucí podnikatelskou zónu (cca 303 m, materiál IPE DN 110).

Kanalizace

S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály, je doporučena v této lokalitě postupná rekonstrukce zhruba 50% stávající kanalizační sítě. Časový harmonogram rekonstrukce kanalizační sítě uvažuje s kompletním dokončením nejpozději do r. 2050.

ÚP vymezuje plochu **Z.MAL.9** pro umístění ČOV ve východní části sídla.

ČENKOV

Vodovod

Sídlo Čenkov je zásobeno vodou z obecního vodovodu, jehož provozovatelem je 1. JVS a.s.

Vodovod však dosud není zkolaudován.

Zdrojem vodovodu je Vodárenská soustava Jižní Čechy. Do řídicího věžového vodojemu Čenkov 1x500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.) je voda čerpána z čerpací stanice Bezděčín.

Z vodojemu Čenkov je voda gravitačně dopravena do spotřebiště – Čenkova.

System zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu.

Kanalizace

~~Sídlo do budoucna předpokládá výstavbu odpovídajícího typu ČOV pro cca 250 EO a dostavbu kanalizační sítě. Navrhuje se mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků~~

~~Návrh vymezuje plochu Z.ČE.11 pro umístění ČOV ve východní části sídla a koridory pro umístění kanalizačního sběrače.~~

Sídlo má vybudovanou novou mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod včetně nových kanalizačních sběračů vedoucích do sídla. Recipientem je Čenkovský potok.

DOBŘEJICE

Vodovod

Objekty jsou zásobeny z individuálních zdrojů.

Navrhuje se zde výstavba vodovodu. Sídlo bude připojeno na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy z vodojemu a ČS Bezděčín 2x650 m³ (508,00/504,00 m.n.m.), ze kterého je dále čerpána do věžového vodojemu Čenkov 1x500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.). Z vodojemu Čenkov bude voda gravitačně dopravena do spotřebiště.

Kanalizace

Sídlo do budoucna předpokládá výstavbu odpovídajícího typu ČOV pro cca 120 EO a dostavbu kanalizační sítě. Navrhuje se mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků

ÚP vymezuje plochu Z.DOB.8 pro umístění ČOV v západní části sídla a koridory pro umístění kanalizačního sběrače.

MARŠOV

Vodovod

V Maršově se navrhuje výstavba vodovodu. Obec bude připojena na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy z vodojemu a ČS Bezděčín 2x650 m³ (508,00/504,00 m.n.m.), ze kterého je dále čerpána do věžového vodojemu Čenkov 1x500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.). Z vodojemu Čenkov bude voda gravitačně dopravena do spotřebiště přes redukční šachtu.

Z vodojemu Čenkov je již položena část gravitačního zásobního řadu do Obory a Maršova (podél výtlačku z ČS Bezděčín do vodojemu Čenkov).

Kanalizace

Sídlo do budoucna předpokládá výstavbu odpovídajícího typu ČOV pro cca 150 EO a dostavbu kanalizační sítě. Navrhuje se mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

ÚP vymezuje plochu Z.MAR.2 pro umístění ČOV ve východní části sídla a koridor pro umístění

kanalizačního sběrače.

NOVÉ A STARÉ LÁNY

Vodovod

Objekty budou zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto se navrhuje zajistit výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2015 by měly být veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Malšice.

Sídlo však do budoucna předpokládá dostavbu kanalizace s napojením na ČOV Staré Lány pro cca 60 EO. ÚP vymezuje plochu **Z.MAL.28** pro umístění ČOV v jihozápadní části sídla a koridor pro umístění kanalizačního sběrače.

OBORA

Vodovod

Objekty budou zásobeny z individuálních zdrojů.

V Oboře se navrhuje výstavba vodovodu. Sídlo bude připojeno na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy z vodojemu a ČS Bezděčín 2×650 m³ (508,00/504,00 m.n.m.), ze kterého je dále čerpána do věžového vodojemu Čenkov 1×500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.). Z vodojemu Čenkov bude voda gravitačně dopravena do spotřebiště přes redukční šachtu.

Z vodojemu Čenkov je již položena část gravitačního zásobního řadu do Obory a Maršova (podél výtlaku z ČS Bezděčín do vodojemu Čenkov).

Kanalizace

Sídlo do budoucna předpokládá výstavbu odpovídajícího typu ČOV pro cca 120 EO a dostavbu kanalizační sítě. Navrhuje se mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s nitrifikací a denitrifikací. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do místní vodoteče. Po uvedení kanalizace a ČOV do provozu bude nutné zajistit odstavení stávajících septiků.

ÚP vymezuje plochu **Z.OB0.4** pro umístění ČOV ve východní části sídla a koridory pro umístění kanalizačního sběrače.

TŘEBELICE

Vodovod

V Třebelicích se navrhuje výstavba vodovodu. Sídlo bude připojeno na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy z vodojemu a ČS Bezděčín 2×650 m³ (508,00/504,00 m.n.m.), ze kterého je dále čerpána do věžového vodojemu Čenkov 1×500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.). Z vodojemu Čenkov bude voda gravitačně dopravena do spotřebiště přes redukční šachtu.

Kanalizace

Bude nezbytné zajistit výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod městyse Malšice.

Vzhledem k stávajícímu rozsahu odkanalizování je možné zvážit i variantu uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní mikročistírny. Při posuzování této varianty je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích.

Sídlo však do budoucna předpokládá výstavbu odpovídajícího typu ČOV pro cca 80 EO a rekonstrukci a dostavbu kanalizace.

ÚP vymezuje plochu **Z.TŘE.4** pro umístění ČOV ve východní části sídla a koridory pro umístění kanalizačního sběrače.

VŠECHLAPY

Vodovod

Objekty budou zásobeny z individuálních zdrojů.

Ve Všechlapech se navrhuje výstavba vodovodu. Sídlo bude připojeno na Vodárenskou soustavu Jižní Čechy z vodojemu a ČS Bezděčín 2×650 m³ (508,00/504,00 m.n.m.), ze kterého je dále čerpána do věžového vodojemu Čenkov 1×500 m³ (544,18/550,24 m.n.m.). Z vodojemu Čenkov bude voda gravitačně dopravena do spotřebiště (napojení na předpokládaný vodovod Třebelice).

Kanalizace

Bude nezbytné zajistit výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2015 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Sudoměřice u Bechyně.

Stávající kanalizace bude nadále sloužit k odvádění pouze dešťových vod.

Sídlo však do budoucna předpokládá dostavbu kanalizace a vybudování odpovídajícího typu ČOV pro cca 50 EO.

ÚP vymezuje plochu **Z.VŠE.6** pro umístění ČOV v západní části sídla a koridor pro umístění kanalizačního sběrače.

4. 2. 2 Elektrická energie

ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a elektrického vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

MALŠICE

~~Kapacita stávajících trafostanic je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující.~~

~~Návrh vymezuje 5 nových ploch (TV3-N) pro umístění nových trafostanic. Tyto plochy jsou lokalizovány na ploše hraničící se zastavitelnými plochami **Z.MAL.21** (západ sídla), **Z.MAL.35** (U Dolejšů), v rámci plochy **Z.MAL.34** (Na Padělkách), **Z.MAL.11** pro průmyslovou zónu na východním okraji sídla a v rámci plochy rezervy pro bydlení městské v severní části sídla Za Peštovými **Z.MAL.25**.~~

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy západ~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS29-N), p.č. 494/37 KN, 494/85 KN, 494/69 KN (viz výkresová dokumentace)~~

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy sever~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS30-N), p.č. 1265/72 KN (viz výkresová dokumentace)~~

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy sever~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS31-N), p.č. 1265/169 KN (viz výkresová dokumentace)~~

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy východ~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS32-N), p.č. 1334/44 KN, 1334/30 KN (viz výkresová dokumentace)~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS33-N), p.č. 1794/113 KN, 1794/116 KN, 1794/114 KN (viz výkresová dokumentace)~~

VŠEHLAPY

~~Kapacita stávající trafostanice je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující.~~

~~Návrh vymezuje 1 novou plochu (TV3-N) pro umístění nové trafostanice. Tato plocha je lokalizována na ploše hraničící se zastavitelnou plochou Z.VŠE.5 pro zástavbu.~~

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy západ (Hutecký)~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS34-N), p.č. 429/17 KN (viz výkresová dokumentace)~~

OBORA

~~Kapacita stávající trafostanice je pro navrhované zastavitelné plochy nedostačující.~~

~~Návrh vymezuje jednu novou plochu (TV3-N) pro umístění nové trafostanice. Tato plocha je lokalizována na hranici zastavitelné plochy Z.OB0.1 (jih sídla).~~

~~— Bude zřízeno nové napájecí vedení VN z osy západ~~

~~— Bude zřízena nová TS (TS35-N), p.č. 473/27 KN (viz výkresová dokumentace)~~

~~Pro ostatní sídla je systém zásobování el. energií vyhovující a nebude se v budoucnu měnit.~~

4. 2. 3 Zásobování plynem a teplem

Pro všechna sídla se navrhuje využití elektrického proudu a tuhých paliv. ÚP umožňuje rovněž využití centrálního zdroje tepla, například s možností spalování biomasy. Regulativy funkčního využití však umožňují vymezení nových plynofikačních soustav či centrálních systémů vytápění kdekoli pro zastavitelné plochy správného území Malšice.

4. 3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení (OV). Jedná se o objekty církevní (kostel s hřbitovem), společenské (škola, školka, sportovní hala, hřiště), služby ostatní (zdravotní středisko, prodejna, budovy hasičských zbrojnic, společenských místností městyse).

Pro zastavitelné plochy obytné zástavby jsou rovněž regulativy dané možnosti vymezovat občanskou vybavenost.

4. 4 Veřejná prostranství

P vymezuje všechny plochy místních komunikací a plochy nezastavěných pozemků veřejné infrastruktury občanského vybavení jako plochy veřejných prostranství. Nově vymezené plochy pro umístění místních komunikací jsou totožné s plochami veřejných prostranství. Pro plochy nově vymezených veřejných prostranství platí podmínka, že budou vymezeny v minimálních šířkových profilech 10,5 m (u komunikace zpřístupňující bytový dům), resp. 6,5 m (u komunikace zpřístupňující rodinný dům). Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné (parkové) zeleně, sloužící obecnému užívání.

4. 5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

4. 5. 1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

ÚP taková opatření pro urbanizované plochy neuvažuje a plochy nevymezuje. Dotčené urbanizované území není takovými vlivy ve svých urbanizovaných plochách ohroženo, výjimku tvoří dotčené okrajové části ZÚ podél toku řeky Lužnice a to v severní a východní části správního území.

- zahrady a plocha individuální rekreace
- zahrady a plochy hromadné rekreace

V těchto dotčených lokalitách musí být při využívání území uplatňovány preventivně stejné zásady, jako v případě AZZÚ (viz kap. 6.3 Výstupní limity).

4. 5. 2 Zóny havarijního plánování

Ve správním území městyse Malšice krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

4. 5. 3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad městyse pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků městyse při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad městyse ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů (alespoň 50% nových objektů by mělo být alespoň částečně podsklepeno).

Průmyslové závody řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí, obdobně je tomu i u školských zařízení.

4. 5. 4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje úřad městyse. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova úřadu městyse, školy, kulturního sálu) v centrální části sídla Malšice.

Individuální únik obyvatel z městyse v případě nenadálých událostí je možný po silnicích a místních komunikacích na všechny světové strany.

4. 5. 5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci městyse, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci ÚP navrhuje na plochách označených jako plochy občanské vybavenosti (objekt budovy úřadu městyse, školy, kulturního sálu) v Malšicích.

4. 5. 6 Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území městyse

Na území městyse se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi. ÚP žádné takové plochy nevymezuje.

4. 5. 7 Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

4. 5. 8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky.

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- záplavy
- silniční havárie
- havárie produktovou

Vzhledem k liniové povaze těchto potenciálních původců rizika nelze určit místo pravděpodobného potenciálního výskytu nebezpečných látek; preventivní ochrana je zajišťována stanovením příslušných ochranných a bezpečnostních pásem a záplavových území, která ÚP respektuje.

4. 5. 9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit městys ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

4. 5. 10 Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě městyse a správního území Malšic zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou úřadu městyse za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

ÚP respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Plochy orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (plošné uspořádání), a plochy krajinné zeleně, mokřadů, ploch pozemků určených k plnění funkce lesa a plochy vodní (liniové a plošné uspořádání).

5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy ÚSES, pro které stanoví regulativy funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

5.2.1 ~~Biocentra~~

Číslo: 1	Název: Potálov
---------------------	---------------------------

~~Katastrální území: Čenkov
Mapový list: 22-42-04~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 32,03 ha
---	------------------------------

~~Kultura: les (porost 457C)~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4B4, 4A3~~

~~Návrh opatření: Pokračovat v zahájené obnově a výchově. Obnovu s předsunutými koťlíky je možné doplnit clonnou sečí. Výchovou upřednostnit buk před dalšími dřevinami. Poměrně vysoké zastoupení smrku v první věkové třídě v porostu 455B a modřínu v obou porostech, je nutné postupně redukovat výchovou především předrůstavých jedinců.~~

~~Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení BK 15-30%, DB +10%, JD+, LP+, BR+.~~

Číslo: 2	Název: U Obory
---------------------	---------------------------

~~Katastrální území: Čenkov
Mapový list: 22-42-04~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	— Rozloha: cca 12 ha
--	---------------------------------

~~Kultura: les (porost 453C)~~

~~Geobiocenologická typizace: 4A3~~

~~Návrh opatření: Postupnou obnovou rozdělit smrkoborové lesní porosty do skupin s příměsí listnatých dřevin, zejména dřevin melioračních a buku ke zlepšení půdního horizontu. Obnovou a výchovou dosáhnout minimálního zastoupení dřevin přirozené druhové skladby 25%.
Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení BK 15-30%, DB +10%, JD+, LP+, BR+.~~

Číslo: 3	Název: U Cesty
---------------------	---------------------------

~~Katastrální území: Dobřejice
Mapový list: 22-42-04~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	— Rozloha: 9,5 ha
--	------------------------------

~~Kultura: les (451C)~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3~~

~~Návrh opatření: Při výchově porostů upřednostnit listnaté dřeviny a jedli bělokorou, která je ze stávajících porostů při výchovných zásazích (pravděpodobně jako dřevina, která zaostává v rychlosti růstu) systematicky odstraňována.
Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení BK 15-30%, DB +10%, JD 2-5%, LP+, BR+.~~

Číslo: 4	Název: Liška
---------------------	-------------------------

~~Katastrální území: Dobřejice, Křída u Stádtce
Mapový list: 22-42-03~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,58 ha
---	-----------------------------

~~Kultura: vodní plocha, louka, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC 3, 3 BC 5~~

~~Návrh opatření: Do obnovy hospodaření dle LHP s důrazem na výchovu dubu – vypěstování kvalitních jedinců, ponechání části podúrovňového dubu v porostech (vytvoření spodní etáže), postupná redukce smrku, modřínu, akátu a břízy. Při obnově jednotlivý až skupinový výběr, ve smrku násek až holá seč, vpravit do porostů lípu a javor, popř. jedli (předsunutě kotlíky).
Přirozená druhová skladba: BK 5, LP 2, DB 1, JV 1, JD 1.~~

Číslo: 5	Název: Obora
---------------------	-------------------------

~~Katastrální území: Dobřejice
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 11,8 ha
---	-----------------------------

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3~~

~~Návrh opatření: Při obnově kmenoviny zajistit předepsaný podíl melioračních dřevin. Při výchově lesních porostů upřednostnit listnaté dřeviny a jedli bělokorou.
Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení BK 15-35%, DB +10%, JD+, LP+, BR+.~~

Číslo: 6	Název: Slupiště
---------------------	----------------------------

~~Katastrální území: Stádec, Dobřejice
Mapový list: 22-24-23~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,14 ha
---	-----------------------------

~~Kultura: vodní plocha, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 A 3, 3B3, 3 BC 5~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově použít jemnější způsoby – násek, člonná seč, předsunutě kotlíky s bukem, dubem a jedlí. Postupně převést na podrostní hospodářství. Území biocentra by mělo být součástí stavební uzávěry. Nelze povolovat další výstavbu chat, přestavbu stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu. Nepovolovat zpevněné plochy, betonové a zděné stavební prvky, opěrné zídky, chodníky, cesty, manipulační plochy apod. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku.~~

Číslo: 7	Název: Za Břevci
---------------------	-----------------------------

~~Katastrální území: Slavňovice, Dobřejice
Mapový list: 22-24-23, 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 3,80 ha
---	-----------------------------

~~Kultura: vodní plocha, louka, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC 3, 3 B 3, 3 BC 5~~

~~Návrh opatření: Při obnově včas zajistit v porostech podíl dřevin přirozené skladby, postupná redukce smrku – nahradit bukem, lípou, jedlí, javorem. Při obnově násek až maloplošná holá seč – kotlíky. Území biocentra by mělo být součástí stavební uzávěry. Nelze povolovat další výstavbu chat, přestavba stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu. Nepovolovat zpevněné plochy, betonové a zděné stavební prvky, opěrné zídky, chodníky, cesty, manipulační plochy apod. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů.~~

Číslo: 8	Název: U Rybárny
---------------------	-----------------------------

~~Katastrální území: Slavňovice, Bečice nad Lužnicí
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 8,14 ha
---	-----------------------------

~~Kultura: vodní plocha, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC 3, 3 AB 1, 3 B 3, 3 BC 5~~

~~Návrh opatření: Reliktní bor bez zásahu, udržet zápoj – proti erozi. Obmýtlí se blíží fyzickému věku dřeviny. Hospodaření dle LHP, zvýšit obmýtlí na fyzický věk dřevin. Jednotlivý až skupinový výběr, na vhodných stanovištích clonná seč ve smrkových skupinách. Redukce smrku – při obnově nahradit dřevinami přirozené skladby. Výhledově vytvořit věkově, prostorově a druhově diferencovaný porost obnovovaný na nepříznivých stanovištích jednotlivě až skupinovitě výběrným způsobem, na ostatní ploše podrostní hospodářství.
Území biocentra by mělo být součástí stavební uzávěry. Nelze povolovat další výstavbu chat, přestavba stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu. Nepovolovat zpevněné plochy, betonové a zděné stavební prvky, opěrné zidky, chodníky, cesty, manipulační plochy apod. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku.~~

Číslo: 9	Název: Maršovské rybníky
---------------------	-------------------------------------

~~Katastrální území: Maršov u Tábora
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 4 ha
---	------------------------------

~~Kultura: vodní plochy, ostatní plochy~~

~~Geobiocenologická typizace: 3B4, 3BC4~~

~~Návrh opatření: Rybníky bez technických úprav. Ponechat současné využívání. Do dřevinných nárůstů kolem rybníků nezasahovat.~~

Číslo: 1416	Název: Maršovský potok
------------------------	-----------------------------------

~~Katastrální území: Maršov u Tábora, Zhoř u Tábora
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 3 ha
---	--------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3BC4-5~~

~~Návrh opatření: Postupně podle možností částečná revitalizace Maršovského potoka. Luční porosty v nivě po obnově pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky, hnojit pouze statkovými hnojivy. Jižní svah údolí v případě nezájmu o udržování lučního porostu ponechat přirozenému vývoji pravděpodobně k porostům sekundárních křovin sv. *Prunion spinosae*.~~

Číslo: 11	Název: Příběnice
----------------------	-----------------------------

~~Katastrální území: Malšice, Řepeč
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: cca 100 ha
--	--------------------------------

~~Kultura: vodní plocha, les, louka~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC 3, 3 B 3-4, 2 AB 1, 3 C 3, 3 BC 4-5~~

~~Návrh opatření: V ochranném lese důraz na protierozní funkci – udržení zápoje, podpora keřového patra. Obnovní způsob: jednotlivě až skupinovitě výběrný, zachovat současnou dřevinnou skladbu, do mezer výsadba dřevin přirozené skladby. V ostatních lesních porostech jemnější způsoby obnovy – clonná seč, předsunutě kotlíky s listnáči a jedlí bělokorou. Redukce smrku a topolu. Území biocentra by mělo být součástí stavební uzávěry. Nelze povolovat další výstavbu chat, přestavbu stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu. Nepovolovat zpevněné plochy, betonové a zděné stavební prvky, opěrné zidky, chodníky, cesty, manipulační plochy apod. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů.~~

Číslo: 13	Název: Na směnách
----------------------	------------------------------

~~Katastrální území: Bečice nad Lužnicí
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 11,40 ha
--	------------------------------

~~Kultura: les (432C)~~

~~Geobiocenologická typizace: 3B3~~

~~Návrh opatření: Při obnově kmenoviny zajistit předepsaný podíl melioračních dřevin. Při výchově lesních porostů upřednostnit listnaté dřeviny.
Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení DB 15-30%, BK +10%, JD+, LP+, BR+.~~

Číslo: 14	Název: U Maršovského potoka
----------------------	--

~~Katastrální území: Malšice
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 18,60 ha
--	------------------------------

~~Kultura: les (434B)~~

~~Geobiocenologická typizace: 3A3, 3B3, 3BC4~~

~~Návrh opatření: Doporučené jemnější způsoby obnovy – clonná seč, předsunuté kotlíky s listnáči a jedlí bělokorou. Při obnově zajistit předepsaný podíl listnatých dřevin.
Cílová druhová skladba:
3K a 3H v cílové druhové skladbě zajistit zastoupení: BK 15-30%, DB +10%, JD+, LP+, BR+.
v 2L – DB 40-60%, JS 10-40%, JV 10-20%, LP+.~~

Číslo: 15	Název: Čimelky
----------------------	---------------------------

~~Katastrální území: Čenkov
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 11,60 ha
--	------------------------------

~~Kultura: les (porost 438-B)~~

~~Geobiocenologická typizace: 3AB3~~

~~Návrh opatření: Při obnově starších porostních skupin zajistit předepsaný podíl listnatých dřevin. Doporučené jemnější způsoby obnovy – clonná seč až skupinovitě výběrný, předsunutě kotlíky s listnáči a jedlí, při výchově upřednostnit listnaté dřeviny a jedli. U mladších porostních skupin provádět přeměnu smrkových a borových porostů ve stoletém obmýtí násečným způsobem (skupinovitě) a převahu buku zajistit výsadbou. V porostech s cílovou druhovou skladbou zajišťovat obnovu podrostním způsobem.~~

~~Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení BK 15-30%, DB +10%, JD+, LP+, BR+.~~

Číslo: 809	Název: Na směnách (ÚSES Malšice)
-----------------------	---

~~Katastrální území: Bečice nad Lužnicí, Malšice
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 12,8 ha
--	-----------------------------

~~Kultura: les (432C)~~

~~Geobiocenologická typizace: 3B3~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP. Při obnově kmenoviny zajistit předepsaný podíl melioračních dřevin.
Při výchově lesních porostů upřednostnit listnaté dřeviny.~~

~~Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení DB 15-30%, BK +10%, JD+, LP+, BR+.~~

Číslo: 814	Název: Pod Červeným Dvorem
-----------------------	---------------------------------------

~~Katastrální území: Dražičky, Matšice
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	— Rozloha: 8,9 ha
--	------------------------------

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B-BC3, 3AB3~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP. Při výchově podpora cenných listnáčů v porostech, při obnově redukce smrku – nahradit dřevinami přirozené skladby.
Přirozená druhová skladba: 4D bk 6, jv 1, lp 2, jd 1
— 4B bk 8, jd 2, db, lp~~

Číslo: 1003	Název: Oborský potok
------------------------	---------------------------------

~~Katastrální území: Obora u Maršova
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	— Plocha: 3,17 ha
--	------------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B4, 3AB3~~

~~Návrh opatření: Postupně podle možností částečná revitalizace Oborského potoka. Luční porosty pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky, hnojit pouze statkovými hnojivy.~~

Číslo: 1005	Název: Pod Lesem (ÚSES Matšice)
------------------------	--

~~Katastrální území: Obora u Maršova
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	— Plocha: 4,4 ha
--	-----------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B4, 3AB3~~

~~Návrh opatření: Postupně podle možností částečná revitalizace Oborského potoka. Luční porosty pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky, hnojit pouze statkovými hnojivy. Severní svah údolí převést na lesní porost s přirozenou druhovou skladbou. Jižní svah v případě nezájmu o obnovení lučního porostu ponechat přirozenému vývoji.~~

~~Cílová druhová skladba lesních porostů: DB 35-70%, BK 10-30%, MD+, BO+, JD+, LP+, BR+, JVM.~~

Číslo: 1418	Název: Na Kopcích
------------------------	------------------------------

~~Katastrální území: Čenkov u Malšic, Malšice~~
~~Mapový list: 22-42-04~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 3,31 ha
---	----------------------------

~~Kultura: louka, vodní tok, vodní plocha~~

~~Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4BC3~~

~~Návrh opatření: U rybníků by bylo vhodné přiměřeně snížit intenzitu hospodářského využití. Volit druhově vhodné rybí osádky a snížit jejich početnost tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Provádět občasné kosení litorálních bylinných porostů, alespoň v ruderalizovaných partiích častěji, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Přiměřeným nastavením výšky hladiny umožnit alespoň podél menší části břehů rozvoj přirozené litorální vegetace. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií bahna.~~

~~V břehových porostech rybníků a podél vodoteče provádět údržbu výběrovými zásahy, vhodnými prořezávkami v podrostu podporovat jedince perspektivní pro obnovu porostu, v případě potřeby doplňovat dřevinnou zeleň výsadbou přirozených druhů. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.~~

5. 2. 2 Biokoridory

Číslo: 5-11	Název: Řeka Lužnice
------------------------	--------------------------------

~~Katastrální území: Dobřejice, Bečice nad Lužnicí, Matšice~~

~~Mapový list: 22-24-23,24, 22-42-03~~

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 14-15 km
---	----------------------------

~~Kultura: les, vodní plocha, louka, zastavěné plochy~~

~~Geobiocenol. typizace: 3 BC 5, 3-4 BC 3, 3 C 3, 3 AB 1, 2-3 BC 4, 2 AB 1, 2-4 B3~~

~~Návrh opatření: Dřevinné nárosty v nivě bez zásahu, louky pravidelně sekat, lesní porosty obecně dle předpisu LHP s důrazem na zvyšování zastoupení přirozeně se vyskytujících listnatých dřevin a jedle; redukce smrku, borovici ponechat na stanovištích reliktních borů a jako příměs v listnaté směsi. Hospodářská opatření volit jemnější, vyloučení holosečí na prudkých svazích – nebezpečí eroze; podrostní obnovní způsob, okrajové clonné seče na vhodných stanovištích, předsunuté kotlíky s dubem, bukem, lípou a jedlí dle odpovídajícího LT. Na exponovaných stanovištích prodloužit obnovní dobu na nepřetržitou a obmýti na fyzický věk dřevin – obnova jednotlivým až skupinovitým výběrem s důrazem na udržení přirozeného zápoje s využitím keřového patra.~~

~~Území biocentra by mělo být součástí stavební uzávěry. Nelze povolovat další výstavbu chat, přestavbu stávajících objektů, vedlejší stavby jakéhokoliv druhu. Nepovolovat zpevněné plochy, betonové a zděné stavební prvky, opěrné zídky, chodníky, cesty, manipulační plochy apod. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vývoj vegetačního doprovodu vodního toku.~~

Číslo: 8-13	Název:
------------------------	-------------------

~~Katastrální území: Bečice n. Luž., Dobřejice~~

~~Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 950 m
---	-------------------------

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 B-BC 3~~

~~Návrh opatření: Hospodařit dle LHP s důrazem na zvyšování podílu listnatých dřevin v trase biokoridoru.~~

Číslo: 1-x	Název:
-----------------------	-------------------

~~Katastrální území: Čenkov
Mapový list: 22-42-04~~

~~ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR~~ ~~Délka: 800 m~~

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B4, 4AB3, 4B3~~

~~Návrh opatření: Hospodařit dle LHP s důrazem na zvyšování podílu listnáčů v trase biokoridoru.~~

Číslo: 2-3	Název:
-----------------------	-------------------

~~Katastrální území: Čenkov u Matšic, Dobřejice
Mapový list: 22-42-04~~

~~ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR~~ ~~Délka: 500 m~~

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4AB3, 4B3~~

~~Návrh opatření: Hospodařit dle LHP s důrazem na zvyšování podílu listnáčů v trase biokoridoru.~~

Číslo: 1-2	Název: Údolí Třebelického potoka
-----------------------	---

~~Katastrální území: Čenkov u Matšic
Mapový list: 22-42-04~~

~~ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR~~ ~~Délka: 800 m~~

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4AB3, 4B3, 4A3~~

~~Návrh opatření: Hospodařit dle LHP s důrazem na zvyšování podílu listnáčů v trase biokoridoru.~~

Číslo: 3-4	Název:
-----------------------	-------------------

~~Katastrální území: Dobřejice
Mapový list: 22-42-04~~

~~ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR~~ ~~Délka: 500 m~~

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3, 4A3~~

~~Návrh opatření: Při obnově zvyšovat podíl listnatých dřevin v porostních skupinách v trase biokoridoru.~~

Číslo: 4-13	Název:
------------------------	-------------------

~~Katastrální území: Bečice n. Luž., Dobřejice
Mapový list: 22-24-24~~

~~ekologicky významný segment
REGIONÁLNÍ BOKORIDOR~~ ~~Délka: 750 m~~

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4BC3, 3B3~~

~~Návrh opatření: Hospodaření dle LHP, důraz na zvyšování podílu listnáčů v porostech ležících v trase biokoridoru. V podmáčených částech nezalesňovat smrkem, v první etapě využít melioračních dřevin.~~

Číslo: 14-15	Název:
-------------------------	-------------------

~~Katastrální území: Maršov, Čenkov
Mapový list: 22-42-05~~

~~ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR~~ ~~Délka: 1350 m~~

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3B3, 3A3~~

~~Návrh opatření: Při obnově zajistit předepsaný podíl listnatých dřevin. Výchovou zabezpečit stabilitu porostu.~~

Číslo: 9-x	Název: Maršovský potok
-----------------------	-----------------------------------

~~Katastrální území: Maršov u Tábora
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 850 m
---	-------------------------

~~Kultura: les, louka, vodní plocha, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3~~

~~Návrh opatření: V případě, že nebude zájem na obnovení luční nivy, převést louky na lesní půdu. Zajistit obnovu lesního porostu přirozeného druhového složení.
Při obnově lesních porostů zajistit předepsaný podíl listnatých dřevin. Výchovou zabezpečit stabilitu lesních porostů na údolních svazích.
Rybník ponechat současnému využití.~~

Číslo: 15-x	Název:
------------------------	-------------------

~~Katastrální území: Čenkov u Malšic
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 350 m
---	-------------------------

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3B3~~

~~Návrh opatření: Při obnově zajistit předepsaný podíl listnatých dřevin. Výchovou zabezpečit stabilitu porostu využitím melioračních dřevin na podmáčených stanovištích.~~

Číslo: 1412	Název: Oborský potok
------------------------	---------------------------------

~~Katastrální území: Obora u Maršova
Mapový list: 22-42-05, 23-31-01~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 550 m
---	-------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B4, 3AB3, 3BC4-5~~

~~Návrh opatření: V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tzn. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a plození pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty.~~

~~Číslo: 1414~~

~~Název: Oborský potok~~

~~Katastrální území: Obora u Maršova~~

~~Mapový list: 22-42-05, 22-42-04~~

~~ekologicky významný segment~~

~~LOKÁLNÍ BOKORIDOR~~

~~Délka: 1800 m~~

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B4, 3BC4-5~~

~~Návrh opatření: Postupně podle možností částečná revitalizace Oborského potoka. Luční porosty pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky, hnojit pouze statkovými hnojivy. Jižní svah údolí převést na lesní porost s přirozenou druhovou skladbou.~~

~~Cílová druhová skladba: DB 35-70%, BK 10-30%, MD+, BO+, JD+, LP+, BR+, JVM~~

~~Číslo: 1415~~

~~Název: Maršovský potok I.~~

~~Katastrální území: Maršov u Tábora~~

~~Mapový list: 22-42-05~~

~~ekologicky významný segment~~

~~LOKÁLNÍ BOKORIDOR~~

~~Délka: 970 m~~

~~Kultura: vodní plochy, ostatní plochy~~

~~Geobiocenologická typizace: 3B4, 3BC4~~

~~Návrh opatření: Rybníky bez technických úprav. Ponechat současné využívání. Do dřevinných nárostů kolem rybníků nezasahovat.~~

~~Postupně podle možností částečná revitalizace Oborského potoka. Luční porosty pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky, hnojit pouze statkovými hnojivy.~~

~~Podél vodního toku bude nutné vytvořit ochranné zatravněné pásmo v šíři 20 m.~~

Číslo: 999	Název: Lomský potok
-----------------------	--------------------------------

~~Katastrální území: Maršov u Tábora, Lom
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 450 m
---	-------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3BC4-5~~

~~Návrh opatření: Při obnově změnit druhovou skladbu lesního porostu ze smrkové monokultury na smíšený les se zastoupením druhů přirozeného druhového složení.~~

~~V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vytoučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. Na všech vhodných místech podél vodního toku je nutné klást důraz na obnovu a doplnění kvalitních břehových a doprovodných dřevinných porostů s rozmanitou vnitřní strukturou a vertikální členitostí. Tyto porosty budou plnit funkci skladebné části ÚSES a v případě průchodu zastavěnou částí obce (osadou, skupinou staveb) vytvoří porosty dřevin základ přirozených krajinářských úprav.~~

~~Je nutné trvale zachovat stávající porosty dřevin, provádět v nich pravidelnou zdravotní údržbu a obnovu zaměřit na dlouhodobé dřeviny přirozeného druhového složení. U hustých náletů dřevin je možná mírná probírka, která podpoří další vývoj ponechaných perspektivních dřevin.~~

~~Travinobylinná společenstva kolem vodního toku, nevyužívaná lada v nivě (mimo silně podmáčené plochy) pravidelně alesp. 1x ročně kosit, je nutné zabránit postupné ruderalizaci porostů. V nivě nepoužívat žádné chem. prostředky ochrany rostlin a hnojiva.~~

Číslo: 1000	Název: Maršovský potok II.
------------------------	---------------------------------------

~~Katastrální území: Maršov u Tábora, Zhoř u Tábora
Mapový list: 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1400 m
---	--------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3BC4-5~~

~~Návrh opatření: Postupně podle možností provést částečnou revitalizaci Maršovského potoka. Luční porosty v nivě pravidelně kosit, nepoužívat chemické prostředky, hnojit pouze statkovými hnojivy.~~

Číslo: 11-x	Název: Příběnický potok
------------------------	------------------------------------

~~Katastrální území: Malšice, Slapy u Tábora
Mapový list: 22-24-24~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 900 m
---	-------------------------

~~Kultura: les, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 4 BC 3, 4 B 3, 3 BC 4-5~~

~~Návrh opatření: Obnovní způsob: skupinovitě výběrný, v jehličnatých porostech měnit současnou dřevinnou skladbu, jemnější způsoby obnovy – clonná seč, předsunuté kotlíky s listnáči a jedlí. Redukce smrku. Do mezer výsadba dřevin přirozené skladby.~~

Číslo: 14-x	Název:
------------------------	-------------------

~~Katastrální území: Malšice, Libějice
Mapový list: 22-24-25, 22-42-05~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1300 m
---	--------------------------

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4AB4, 4B4~~

~~Návrh opatření: Orná půda: v trase biokoridoru vymezit minimálně 20 m široké pásmo, ve kterém bude nutné obnovit luční porosty.~~

Číslo: 1417	Název: Obora (ÚSES Malšice)
------------------------	--

~~Katastrální území: Dobřejice, Malšice
Mapový list: 22-24-24, 22-42-04~~

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 13,69 ha
---	----------------------------

~~Kultura: les~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B3~~

~~Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP. Při obnově kmenoviny zajistit předepsaný podíl melioračních dřevin. Při výchově lesních porostů upřednostnit listnaté dřeviny a jedlí bělokorou.~~

~~Cílová druhová skladba: V cílové druhové skladbě zajistit zastoupení BK 15=35%, DB +10%, JD+, LP+, BR+.~~

~~Číslo: 1413~~

~~Název:~~

~~Katastrální území: Obora u Maršova~~

~~Mapový list: 22-42-05~~

~~ekologicky významný segment~~

~~LOKÁLNÍ BIODOR~~

~~Délka: 120 m~~

~~Kultura: vodní tok, louky~~

~~Geobiocenologická typizace: 4B4, 3AB3, 3BC4=5~~

~~Návrh opatření: V celém úseku biokoridoru zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tzn. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a pločení pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty.~~

5. 2. 3 Interakční prvky

~~Číslo: 1002~~

~~Název: Čenkovský potok II.~~

~~Katastrální území: Čenkov u Malšic~~

~~Mapový list: 22-42-05~~

~~ekologicky významný segment~~

~~INTERAKČNÍ PRVEK~~

~~Délka: 2250 m~~

~~Kultura: louky, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 3BC4=5, 3B3~~

~~Návrh opatření: V celém úseku interakčního prvku (včetně sídel) zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na obnovení přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tzn.~~

~~nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a pločení pozemků, ornou půdu v okolí vodního toku převádět na přirozené nivní luční porosty.
Porosty dřevin kolem vodního toku a olšiny bez výrazných opatření, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy.~~

~~Číslo: 1009~~

~~Název: Bezděčinský potok III.~~

~~Katastrální území: Bezděčín, Skrýchov u Matšic, Třebelice~~

~~Mapový list: 22-42-04, 22-42-05~~

~~ekologicky významný segment~~

~~INTERAKČNÍ PRVEK~~

~~Délka: 900 m~~

~~Kultura: vodní tok, louky, ostatní plochy, lada~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a)~~

~~Návrh opatření: V celém úseku interakčního prvku (včetně sídel) zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tzn. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a pločení pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty.~~

~~Číslo: 1012~~

~~Název:~~

~~Katastrální území: Bezděčín, Želeč, Obora u Maršova~~

~~Mapový list: 22-42-05~~

~~ekologicky významný segment~~

~~INTERAKČNÍ PRVEK~~

~~Délka: 1350 m~~

~~Kultura: vodní tok, louky, les, ostatní plochy, lada~~

~~Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a, 3AB3, 3A3~~

~~Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk kolem vodního toku.
V horní části toku by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. V případě nezájmu o hospodaření, ponechat dřevinná lada a olšiny bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.~~

Číslo: 1419	Název:
------------------------	-------------------

~~Katastrální území: Čenkov u Malšic
Mapový list: 22-42-04~~

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1650 m
--	--------------------------

~~Kultura: louky, vodní tok, komunikace~~

~~Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3, 3AB3~~

~~Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených lučních porostů a liniových porostů dřevin, včetně stromořadí po jedné straně polní cesty v šířce 15-20 m. Orná půda bude převedena na luční porost po vhodné předplodině tak, aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů. Luční porost bude založen výsevem směsi přirozených druhů trav (travní směs složená z druhů přirozených ovsíkových luk). V prvním období do zapojení drnu bude nutné pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně, při převážně dvouosečném využití s občasným vynecháním některé seče na menší části plochy střídavě v různých místech tak, aby bylo umožněno uchycení a existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelné dvě seče používat pro potlačení expanze nitrofilních druhů nebo zvýšení zápoje drnu. Termíny sečí stanovit dle stavu společenstev, event. střídát v různých letech a částech lokality. Při převážně jednosečném využití a časném kosení provést dle možností občasně i druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasně extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace.~~

~~Na vhodných místech biokoridoru provést do již zapojeného lučního porostu výsadbu dřevin. Druhá skladba dřevin bude odpovídat STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.~~

Číslo: 1420	Název: Třebelický potok
------------------------	------------------------------------

~~Katastrální území: Čenkov u Malšic
Mapový list: 22-42-04~~

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1650 m
--	--------------------------

~~Kultura: louky, vodní tok~~

~~Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3~~

~~Návrh opatření: V celém úseku interakčního prvku zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři IP (10 m na každé straně toku), tzn. ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Smíšené porosty kotlem vodního toku a olšiny bez výrazných opatření, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby na údolních svazích je vhodné vnášet výsadbou.~~

~~Číslo: 1421~~

~~Název: Všechlapský potok~~

~~Katastrální území: Čenkov u Matšic, Všechlapy u Matšic~~

~~Mapový list: 22-42-04, 22-42-09~~

~~ekologicky významný segment~~

~~INTERAKČNÍ PRVEK~~

~~Délka: 2000 m~~

~~Kultura: louky, vodní tok, les~~

~~Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3~~

~~Návrh opatření: V celém úseku interakčního prvku (včetně sídel) zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tzn. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a pločení pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Smíšené porosty kotlem vodního toku a olšiny bez výrazných opatření, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby na údolních svazích je vhodné vnášet výsadbou.~~

Číslo: 1487	Název: Čenkovský potok
------------------------	-----------------------------------

Katastrální území: Čenkov u Malšic
Mapový list: 22-42-04

ekologicky významný segment	Délka: 1950 m
INTERAKČNÍ PRVEK	

Kultura: louky, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3
--

~~**Návrh opatření:** V celém úseku interakčního prvku (včetně sídel) zachovat otevřené koryto, alespoň v minimální míře klást důraz na zachování přirozeného charakteru toku a potoční nivy, při ochraně břehů používat přírodní materiály. Vyloučit jakékoliv znečištění vodního toku, odstranit a zabránit ukládání odpadního materiálu v nivě a na březích potoka. Při průchodu toku pod komunikacemi a dalšími překážkami dbát na dostatečnou průchodnost propustků, včetně vytvoření suchých břehů podél vlastního koryta, které umožňují migraci drobných organismů. V zastavěných úsecích a v úsecích, kde je niva zorněná, je nutné dbát na minimální šíři biokoridoru (10 m na každé straně toku), tzn. nepovolovat v tomto prostoru další zástavbu a plození pozemků, ornou půdu převádět na přirozené nivní luční porosty.~~

~~V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Smíšené porosty kotem vodního toku a otšiny bez výrazných opatření, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby na údolních svazích je vhodné vnášet výsadbou.~~

Biocentra

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Rozloha v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
<u>RBC 819</u>	<u>Příběnice</u>	<u>Regionální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>28,19 ha</u>	<u>Malšice, pokračuje v k.ú. Řepeč, Dražice u Tábora, Dražičky</u>
<u>LBC 1</u>	<u>Potálov</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>17,59 ha</u>	<u>Čenkov u Malšic</u>
<u>LBC 2</u>	<u>U Obory</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>14,05 ha</u>	<u>Čenkov u Malšic</u>
<u>LBC 3</u>	<u>U Cesty</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>8,98 ha</u>	<u>Dobřejice</u>
<u>LBC 4</u>	<u>Liška</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>13,62 ha</u>	<u>Dobřejice</u>
<u>LBC 5</u>	<u>Obora</u>	<u>Lokální biocentrum vložené do RBK 316</u>	<u>Funkční</u>	<u>11,80 ha</u>	<u>Dobřejice, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně, Křída u Stádlce</u>
<u>LBC 7</u>	<u>Za Břevci</u>	<u>Lokální biocentrum vložené do RBK 316</u>	<u>Funkční</u>	<u>4,41 ha</u>	<u>Dobřejice</u>
<u>LBC 8</u>	<u>U Rybárny</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>3,48 ha</u>	<u>Dobřejice, pokračuje v k.ú. Slavňovice a Bečice nad Lužnicí</u>
<u>LBC 9</u>	<u>Maršovské rybníky</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>3,47 ha</u>	<u>Maršov u Tábora</u>
<u>LBC 1416</u>	<u>Maršovský potok</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>3,43 ha</u>	<u>Maršov u Tábora, pokračuje v k.ú. Zhoř u Tábora</u>
<u>LBC 13</u>	<u>Na směnách</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>0,74 ha</u>	<u>Dobřejice, pokračuje v k.ú. Bečice nad Lužnicí</u>
<u>LBC 14</u>	<u>U Maršovského potoka</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>18,60 ha</u>	<u>Malšice</u>
<u>LBC 15</u>	<u>Čimelky</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>9,94 ha</u>	<u>Čenkov u Malšic</u>
<u>LBC 814</u>	<u>Pod Červeným dvorem</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>6,83 ha</u>	<u>Malšice, pokračuje v k.ú. Dražičky</u>
<u>LBC 1003</u>	<u>Oborský potok</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>3,17 ha</u>	<u>Obora u Maršova</u>
<u>LBC 1005</u>	<u>Pod Lesem</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>2,28 ha</u>	<u>Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Želeč u Tábora</u>
<u>LBC 1418</u>	<u>Na Kopcích</u>	<u>Lokální biocentrum</u>	<u>Funkční</u>	<u>3,31 ha</u>	<u>Čenkov u Malšic, Malšice</u>

Biokoridory

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Délka v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
<u>RBK 316</u>	<u>Příběnice – Dobronice</u>	<u>Regionální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>2900 m</u>	<u>Dobřejice, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně, Křída u Stádlce, Stádlec, Slavňovice, Bečice nad Lužnicí a Řepeč</u>
<u>RBK 363</u>	<u>Dobronice – RK 365</u>	<u>Regionální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1600 m</u>	<u>Všechlapy u Malšic, pokračuje v k.ú. Černýšovice, Dobronice u Bechyně, Bechyňská Smoleč, Dudov a Vyhnalice</u>
<u>LBK 1-x</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1650 m</u>	<u>Čenkov u Malšic, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně, Černýšovice</u>
<u>LBK 1-2</u>	<u>Údolí Třebelického potoka</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>750 m</u>	<u>Čenkov u Malšic, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně</u>
<u>LBK 2-3</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>530 m</u>	<u>Čenkov u Malšic, Dobřejice</u>
<u>LBK 3-x</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>160 m</u>	<u>Dobřejice, pokračuje v k.ú. Dobronice u Bechyně</u>
<u>LBK 3-4</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>500 m</u>	<u>Dobřejice</u>
<u>LBK 4-13</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>900 m</u>	<u>Dobřejice, Malšice, pokračuje v k.ú. Bečice nad Lužnicí</u>
<u>LBK 14-15</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1450 m</u>	<u>Malšice, Maršov u Tábora</u>
<u>LBK 9-x</u>	<u>Maršovský potok</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>900 m</u>	<u>Maršov u Tábora, Malšice</u>
<u>LBK 15-x</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>420 m</u>	<u>Čenkov u Malšic, Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Bezděčín</u>
<u>LBK 1412</u>	<u>Oborský potok</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>550 m</u>	<u>Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Želeč u Tábora, Ústrašice</u>
<u>LBK 1414</u>	<u>Oborský potok</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční část – 1150 m Nefunkční část – 1090 m</u>		<u>Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Bezděčín</u>
<u>LBK 1415</u>	<u>Maršovský potok I.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční část – 660 m Nefunkční část – 300 m</u>		<u>Maršov u Tábora</u>
<u>LBK 999</u>	<u>Lomský potok</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>450 m</u>	<u>Maršov u Tábora, pokračuje v k.ú. Lom</u>
<u>LBK 1000</u>	<u>Maršovský potok II.</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Nefunkční</u>	<u>900 m</u>	<u>Maršov u Tábora, Obora u Maršova, pokračuje v k.ú.</u>

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Délka v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
					<u>Zhoř u Tábora</u>
<u>LBK 11-x</u>	<u>Příběnický potok</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1360 m</u>	<u>Malšice, pokračuje v k.ú. Dražičky</u>
<u>LBK 14-x</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční část – 830 m</u> <u>Nefunkční část – 960 m</u>		<u>Malšice, pokračuje v k.ú. Libějice</u>
<u>LBK 1417</u>	<u>Obora</u>	<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>1030 m</u>	<u>Malšice, Dobřejice, Čenkov u Malšic</u>
<u>LBK 1413</u>		<u>Lokální biokoridor</u>	<u>Funkční</u>	<u>150 m</u>	<u>Obora u Maršova</u>

Interakční prvky

<u>Číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Typ</u>	<u>Funkčnost</u>	<u>Délka v řeš. území</u>	<u>Kat. území</u>
<u>IP 1002</u>	<u>Čenkovský potok II.</u>	<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>2300 m</u>	<u>Maršov u Tábora, Obora u Maršova, Čenkov u Malšic</u>
<u>IP 1009</u>	<u>Bezděčinský potok III.</u>	<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>2200 m</u>	<u>Třebelice, pokračuje v k.ú. Skrýchov u Malšic</u>
<u>IP 1012</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>230 m</u>	<u>Obora u Maršova, pokračuje v k.ú. Bezděčín</u>
<u>IP 1419</u>		<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>800 m</u>	<u>Čenkov u Malšic</u>
<u>IP 1420</u>	<u>Třebelický potok</u>	<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>1600 m</u>	<u>Čenkov u Malšic</u>
<u>IP 1421</u>	<u>Všechlapský potok</u>	<u>Interakční prvek</u>	<u>Funkční</u>	<u>2500 m</u>	<u>Třebelice, Všechlapy u Malšic</u>
<u>IP 1487</u>	<u>Čenkovský potok</u>	<u>Interakční prvek</u>	<u>Nefunkční</u>	<u>1950 m</u>	<u>Čenkov u Malšic, Malšice</u>

5.3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí krajských silnic, místních a účelových komunikací. Systém cestní sítě nesmí být vymezením obchvatu, přeložky přerušen bez náhrady. Regulativy umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Nově jsou vymezeny koridory účelových cest:

DOBŘEJICE

- severně od sídla, směr východ-západ
- severně od sídla, směr jih-sever

LÁNY

- jižně od sídla, směr jih-sever
- jižně od sídla – Vysoká, směr jih-sever
- jižně od sídla – Vysoká, směr jih-sever, napojuje se na navrženou místní komunikaci

MALŠICE

- severozápadně od sídla, směr východ-západ
- severně od sídla, směr východ-západ, vychází ze stávající účelové cesty U Dolejšů a napojuje se na komunikaci II. třídy
- jižně od sídla – Vysoká, směr jih-sever, napojuje se na navrženou místní komunikaci

ČENKOV

- jižně od sídla, směr jih-sever, z navržené plochy bydlení na komunikaci III. třídy

TŘEBELICE

- jižně od sídla, směr jih-sever

VŠECHLAPY

- východně od sídla, směr jih-sever, spojuje Všechlapy s Třebelicemi
- jižně od sídla, směr jihovýchod-severozápad

MARŠOV

- severně od sídla, směr východ-západ
- jižně od sídla, směr východ-západ, ze silnice III. třídy na účelovou cestu u výrobního areálu
- jižně od sídla, směr jih-sever, z navržené účelové cesty do sídla

OBORA

- západně od sídla, směr jih-sever
- východně od sídla, směr východ-západ

Tyto koridory jsou nazvány veřejnými účelovými komunikacemi (DSú-S, DSú-N). Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být snadno realizována na plochách trvalých travních porostů (NZt-S, NZt-N) a na plochách krajinné zeleně (NSk-S, NSk-N). Plochy krajinné zeleně, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě. ÚP přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek (na rozdíl od vymezených ploch zatravnění a zalesnění) a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

5. 4 Protierozní opatření

Návrh funkčního využití krajiny je segmentován do 6 typů ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (krajinná zeleň, plochy lesní, plochy vodní) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích. Plochy jsou definovány svými regulativy funkčního využití, které respektují požadavky zvýšených retencí.

Pro eliminaci vodní a půdní eroze ÚP dále doporučuje na intenzivně obdělávaných plochách orné půdy striktní uplatňování protierozních zásad (organizační, agrotechnická a technická opatření – viz odůvodnění). Technická opatření mají charakter ryze krajinných opatření s dopadem na funkci části dotčené plochy, která jsou regulativy ploch orné půdy podporována – viz kap. 6.2.2 – přípustné využití.

5. 5 Opatření proti povodním

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v aktivních zónách záplavového území.

5. 6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability se považují návrhy na revitalizaci zmeliorovaných koryt zejména Čenkovského potoka s opatřeními pro zvýšení retence, snížení rychlosti tekoucí vody a dosadby doprovodné zeleně.

5. 7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou. Tři funkční typy krajiny (trvalé travní porosty, plochy lesů, krajinné zeleně) umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti bloky obcházet. Rekreační potenciál je pak doplněn o nabídku ploch komunikací.

5. 8 Plochy pro dobývání nerostů

ÚP vymezuje stávající plochy pro dobývání bentonitu v oblasti jihovýchodně od Maršova.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití koridorů dopravní infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Pro všechny funkční plochy jsou nepřipustné nadmístní záměry, které naplňují atributy nadmístnosti uvedené v ZÚR.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic I., II. a III. třídy.

6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1 BV – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II)

Zastavitelné plochy: Z.DOB.1-2, 4-7, Z.MAL.1, 15, 17-18, 20-23, 26, 30-33, 35, 37-38, Z.MAL.42-43, 45, Z.ČE.2, 6-940, 15-18, Z.TŘE.1-2, 5-6, 8-9, Z.VŠE.2-3, 5, 7, Z.MAR.1, 3, 7-10, Z.OBO.1-2, 5, 7, 10-412

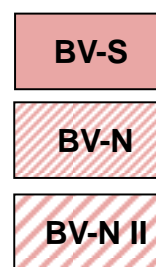
Plocha přestavby: P.MAL.3

Převažující Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony



- stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

~~— nezbytné pro z kvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:

~~— zařízení lokálního významu:~~

~~— maloobchodní a stravovací služby~~

~~— drobné výrobní a servisní provozovny~~

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, skladování, servis, maloobchod a služby do 500 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, sklady, řemeslnické dílny, prodejny, kadeřnictví, stravovací provozy apod.)

- ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

- zařízení péče o děti, školská zařízení

- zdravotnická zařízení

- sportovní a relaxační zařízení

- stavby a zařízení pro kulturu, osvětlu a církevní účely

- zařízení pro administrativu

~~— nezbytná technická vybavenost~~

- parkoviště

- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat zástavbu (týká se plochy **Z.VŠE.5, Z.OB0.5**)

- v částech ploch **dotčených limitním OP** výrobních areálů, kde je existující nebo potenciálně možné snížení kvality prostředí, je podmíněně přípustné pouze takové využití, které nevyžaduje hygienickou ochranu. Tato podmínka platí jak pro ZP, tak i pro změny využití stabilizovaného území. U těchto přípustných způsobů využití platí podmínka dodržení limitních hygienických ukazatelů, daných příslušnými normami (týká se plochy **Z.MAL.1**)

- v rámci změn staveb ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod.) v dosahu OP budou uživatelé těchto ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů

- do 100 m od vedení produktovodu nelze situovat zástavbu (týká se plochy **Z.VŠE.3**)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- u ploch navazujících na volnou krajinu bude zastavitelnost pozemku maximálně 25 %, zastoupení zeleně v ploše bude minimálně 75 %
- zahrada bude orientována do volné krajiny, tzn., že hlavní stavba bude situována k zastavěnému území

6. 1. 2 BVo – PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem (BVo-S, BVo-N)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.29

BVo-S

BVo-N

Převažující Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

~~— nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:

- prostorově a hmotově striktně korespondující s urbanistickým celkem:

- bytové domy

~~— místní komunikace, pěší cesty~~

~~— veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci~~

- ~~dětská hřiště~~

~~— zařízení lokálního významu:~~

~~— maloobchodní a stravovací služby~~

~~— drobné výrobní a servisní provozovny~~

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, skladování, servis, maloobchod a služby do 500 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, sklady, řemeslnické dílny, prodejny, kadeřnictví, stravovací provozy apod.)

- ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

- zařízení péče o děti, školská zařízení

- zdravotnická zařízení

- sportovní a relaxační zařízení

- stavby a zařízení pro kulturu, osvětlu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- ~~- nezbytná technická vybavenost~~
- parkoviště
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat zástavbu (týká se plochy Z.MAL.29)
- v rámci změn staveb ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod.) v dosahu OP budou uživatelé těchto ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

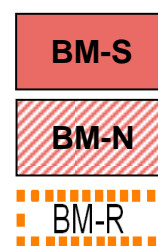
Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví (vyjma centrální linie náměstí sídla Malšice - zde je možné dvoupodlažní uspořádání)
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- úroveň vstupního podlaží do 70 cm výšky nad původním terénem
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci

6. 1. 3 BM – PLOCHY BYDLENÍ městského charakteru (BM-S, BM-N, BM-R)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.6, 8, 24

Plochy územní rezervy: R.MAL.1, 2



Převažující Hlavní využití:

- bydlení

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- ~~- církevní činnost~~

- ~~dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty~~
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- ~~zařízení lokálního významu:~~
- ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- zdravotnická zařízení
- zařízení pro administrativu
- ~~nezbytná technická vybavenost~~
- parkoviště
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

Podmíněně přípustné využití:

~~nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - ~~malovýrobní a mechanizační dílny~~
 - ~~skladovací prostory~~
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, skladování, servis, maloobchod a služby do 500 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, sklady, řemeslnické dílny, prodejny, kadeřnictví, stravovací provozy apod.)
 - ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - ~~stavby pro zdravotní a sociální péči~~
 - ~~veřejné stravování~~
 - sportovní a relaxační zařízení
 - ~~drobný maloobchod do 400 m² užité plochy~~
 - stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadz. podlaží (+ ustupující podlaží)
- pro plochu Z.MAL.24 - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty

6. 1. 4 BS – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (BS-S, BS-N)

BS-S

BS-N

Zastavitelné plochy: Z.MAL.14, 39–41, Z.ČE.5, 19, Z.MAR.4, 5
Plocha přestavby: P.ČE.1

Převažující Hlavní využití:

- bydlení
- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penzions
- stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- ~~zařízení lokálního významu:~~
- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby (~~penzions~~, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu, osvětu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- ~~nezbytná technická vybavenost~~
- parkoviště

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:
- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
 - zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi)
 - stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
 - agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)
 - kotelny a generátory, bioplynové stanice

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- v částech ploch dotčených mezním OP výrobních areálů a ČOV, kde je existující nebo potenciálně možné snížení kvality prostředí, je nepřípustné využití vyžadující hygienickou ochranu – zejména umístování školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským a tělovýchovným účelům

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí obvyklou úroveň výšky okolní zástavby

6. 1. 5 Ri- PLOCHY REKREACE individuální (Ri-S, Ri-N)

Ri-S

Ri-N

Zastavitelné plochy: Z.DOB.10, Z.MAL.27, Z.VŠE.4

Převažující Hlavní využití:

- individuální rekreace

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rekreaci (~~zahradní domky apod.~~)
- ~~stavby pro dočasné ubytování~~
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- ~~skleníky~~
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ~~dětská~~ hřiště

Podmínečně přípustné využití:

~~nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi:
 - ~~nezbytná technická vybavenost~~
 - parkoviště
 - ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- v případě zajištění adekvátní dopravní dostupnosti (zajištění minimálně potřebných plošných a prostorových parametrů obslužných komunikací a vlastností povrchu) a vybavení technickou infrastrukturou:
 - rodinné domy
 - stavby pro dočasné ubytování, penziony
 - stavby pro školství, kulturu a osvětu, tělovýchovu a sport, zdravotní a sociální péči
 - veřejné stravování, církevní činnost

- podmínkou pro realizaci využití plochy **Z.MAL.27** bude posouzení vlivu na krajinný ráz
- do 100 m od vedení produktovodu nelze situovat zástavbu (týká se části plochy **Z.VŠE.4**)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6. 1. 6 Rh – PLOCHY REKREACE hromadné (Rh-S, Rh-N)

Rh-S

Rh-N

Zastavitelné plochy: Z.DOB.9, Z.ČE.10, Z.OB0.3

Převažující Hlavní využití:

- hromadná rekreace

Přípustné využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá
- sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení včetně penzionů
- sportovní a relaxační zařízení
- byty majitelů a správců
- stavby pro individuální rekreaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- ~~technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb~~
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- v části ploch dotčených OP ČOV nelze situovat chráněnou zástavbu (týká se plochy Z.OB0.3)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

Převažující Hlavní využití:

- občanská vybavenost – služby ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- provozy školství a výchovy
- provozy ~~kultury a osvěty~~ pro kulturu, osvětu a církevní účely
- sportovní a relaxační zařízení
- ~~církevní stavby, hřiště~~
- provozy zdravotnictví a sociální péče
- provozy veřejného stravování a ubytování
- provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- zařízení pro administrativu
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- zahradky a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)
- vodní plochy
- ~~provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)~~
- ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ~~dětská~~ hřiště

Podmíněně přípustné využití:

~~— nezbytné pro zkvalitnění života v sídle:~~

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
 - řemeslné provozy
 - služby výrobního charakteru
 - maloobchodní jednotky ~~do 400 m² užité plochy~~
 - sběrné dvory
- řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním a hlukovým zatížením, emisemi a imisemi

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s ~~hlavním~~ převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro plochy přimykající se nebo obklopené plochami ochranných režimů či plochami venkovského bydlení:
 - výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a

hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je spojitá uliční fronta)

- nově vystavěné domy budou sledovat uliční čáru stávající zástavby
 - tam kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii a partii náměstí) bude hmota novostavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
 - tam, kde je jasně dodržena štítová / okapová orientace sousedních domů, bude novostavba dodržovat stejnou štítovou / okapovou orientaci
- v ostatních případech:
- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží + podkroví

6. 1. 8 OVh – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hřbitova (OVh-S)

OVh-S

Převažující Hlavní využití:

- veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

- hřbitovy
- hroby, urnové háje, kolumbária
- rozptylové louky
- obřadní síně
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- byty správců a majitelů
- dopravní a technická infrastruktura místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 9 OVhr – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy hradu (OVhr-S)

OVhr-S

Převažující Hlavní využití:

- ~~stávající funkční využití~~
- ~~zázemí správy hradu~~
- stavby a pozemky související s odkazem a využitím jedinečného historického dědictví

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- ubytování a stravování ve stávajícím objektu zázemí hradu
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 10 OVs – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport (OVs-S)

OVs-S

Převažující Hlavní využití:

- veřejná sportoviště

Přípustné využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích a stravovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců
- ~~technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb~~
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, dílny, apod.)
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- hřiště
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemní podlaží+ podkroví

6. 1. 11 VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP-S, VP-N)

VP-S

VP-N

Zastavitelné plochy: Z.MAL.21, 23-24

~~Plocha přestavby: P.MAL.3~~

Převažující Hlavní využití:

- veřejná prostranství, zřizována a užívána ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- veřejná zeleň (okrasná, rekreační a ochranná zeleň)
- prvky drobné architektury a uliční mobiliář (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- stavby občanské vybavenosti do 60 m² zastavěné plochy
- místní a účelové komunikace
- chodníky, pojízdné chodníky
- ~~veřejná zeleň, retenční nádrže~~

- ~~— odvodnění vozovky~~
- ~~— odvodnění území (dešťové koryto)~~
- ~~— umístění liniového vedení tech. infrastruktury~~
- dětská hřiště, hřiště
- ~~— stavby technického vybavení~~
- parkoviště
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu území, ostatní parkovací plochy řešeny na soukromých pozemcích:

 - ~~— parkoviště na striktně omezených plochách~~~~
- ~~— pro plochy veřejných prostranství kde nejsou ohroženy kompoziční struktura, dopravní vazby a hodnotná zeleň je možné zároveň uplatnit regulativ občanské vybavenosti OV, a to v případě uplatnění veřejné služby a ve veřejném zájmu~~
- ~~— v rámci změn staveb ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod.) v dosahu limitního OP výrobních areálů budou uživateli těchto dotčených ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení; zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů~~

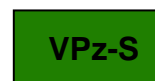
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněným a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6. 1. 12 VPz – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – zeleň na veřejných prostranstvích (VPz-S, VPz-N)



Zastavitelná plocha: Z.MAL.8

Převažující Hlavní využití:

- veřejná zeleň sloužící obecnému užívání

Přípustné využití:

- okrasná, rekreační a ochranná zeleň
- veřejná prostranství
- prvky drobné architektury a uliční mobiliář (např. herní prvky, umělecká díla, altány, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- drobné vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- retenční nádrže (přírodní i umělé formy)

- veřejná koupaliště
- stavby občanské vybavenosti do 60 m² zastavěné plochy (stavby sloužící potřebám obce a veřejnosti, např. společenský domek, infocentrum, občerstvení, kaple apod.)
- hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ~~realizované pro upevnění ekologické stability, sociální soudržnosti obyvatel, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:~~
 - ~~místní a účelové komunikace~~
 - ~~odvodnění vozovky~~
 - ~~chodníky, pěší komunikace~~
 - ~~cyklistické stezky~~
 - ~~odvodnění území (dešťové koryto)~~
 - ~~umístění liniového vedení tech. infrastruktury~~
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - ~~dětská hřiště~~
 - ~~stavby občanské vybavenosti do 60 m² užitné plochy~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím, přípustným a podmíněným a přípustným využitím

6. 1. 13 Zz – PLOCHY ZELENĚ – zeleň v zástavbě (Zz-S)

Zz-S

Převažující Hlavní využití:

- zeleň v zástavbě, vyhrazená zeleň s oplocením

Přípustné využití:

- neveřejná (vyhrazená a soukromá) zeleň v zástavbě
- oplocení
- veřejná prostranství a plochy zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- sady
- zahrady
- bazény, skleníky, včelíny, drobné stavby (pergoly, altány, apod.)
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ~~realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše; případně stavby a~~ terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní a urbanistické prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - intenzivně využívané travní porosty
 - trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny...)

- ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace~~
- ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
- vodohospodářské úpravy (zdrže, ~~vodní plochy~~, poldry...)

- v rámci změn staveb ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod.) v dosahu limitního OP výrobních areálů budou uživateli těchto dotčených ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně **přípustným** využitím

6. 1. 14 VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ- dílenská výroba, sklady, nerušící výroba (VS-S, VS-N, VS-N II)

- Zastavitelné plochy: Z.DOB.3, Z.MAL.3-5, 10, 13, 34, ~~44~~, Z.ČE.14,
Z.TŘE.3, 7, Z.MAR.6, 11, Z.OB0.6, ~~8-9~~
- Plochy přestavby: P.DOB.1, P.~~ČDOB~~.3-4, P.VŠE.1-2, P.MAR.1,
P.OB0.1

VS-S

VS-N

VS-N II

Převažující Hlavní využití:

- nerušící výroba a skladování
(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí městyse svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- zařízení výroby a služeb, ~~tedy těch, které zejména nejsou veřejným zájmem (plochy občanské vybavenosti – OV hlavní, resp. přípustné využití)~~
- sklady
- mechanizační dílny
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 400 m² **užité zastavěné** plochy
- stavby velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 200 m² **užité zastavěné** plochy
- výroba, jímání a zpracování bioplynu
- byty majitelů a správců
- ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
- ~~místní komunikace, pěší cesty~~
- veřejná prostranství a plochy ~~okrasné a rekreační~~ zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stravovací služby
- zařízení pro administrativu

~~— nezbytná technická vybavenost~~

- parkoviště, garáže
- lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytování apod.)
- sběrné dvory
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- ~~— pouze v případě vyloučení využití ploch pro funkci smíšené výroby – VS (rozhoduje první vydané správní rozhodnutí na ploše pro funkci, která není obsažena v průmětu regulativů ploch VS s regulativy ploch OV či BM)~~
 - ~~— uplatnit regulativ pro občanskou vybavenost (OV)~~
 - ~~— tam, kde plocha není dotčena negativními vlivy svého bezprostředního okolí, je možné uplatnit navíc regulativ bydlení venkovského charakteru~~
- takové využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí městysu svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi, specificky pak nepříznivými vlivy jako např. oslnění a negativním dopadem na krajinný ráz
- podmínkou pro **realizaci využití** navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz:
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie (~~s výjimkou větrných elektráren~~) a tepla (fotovoltaické elektrárny, kotelny a generátory, bioplynové stanice)
- v rámci změn staveb, vyžadujících hygienickou ochranu, ve stabilizovaném území (změny staveb, rekonstrukce, opravy apod.) v dosahu limitního OP výrobních areálů, budou uživateli těchto dotčených ploch realizována opatření k zajištění požadovaných hodnot hygienických ukazatelů nebo alespoň k jejich výraznému zlepšení, zejména ve vztahu k vnitřnímu prostoru budov (ochrana proti hluku, prachu, zápachu apod.), a to na základě momentálně působících rušivých vlivů (stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví, rekreaci apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

6. 1. 15 Ve – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – plochy výroby el. energie (Ve-N)



Zastavitelné plochy: Z.MAL.19, Z.ČE.12

Plochy přestavby: P.ČE.2

~~— podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz~~

Převažující Hlavní využití:

- výroba el. energie ze slunečního záření

Přípustné využití:

- plochy fotovoltaické elektrárny
- nezbytné technické zázemí provozu
- ~~- přístupové komunikace~~
- oplocení
- zatravnění a pastva zbytkových travnatých ploch
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, převažujícím a přípustným a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- podmínkou pro využití všech navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz

6. 1. 16 Vr – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba rušící, zemědělská, plochy skladů (Vr-S, Vr-N, Vr-N II)

Zastavitelné plochy: Z.MAL.11-12



~~— podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz~~

Převažující Hlavní využití:

- výroba a skladování

Přípustné využití:

- zařízení rušící výroby, dílen, skladů
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- ~~- stavby a zařízení technického vybavení~~
- stavby a zařízení výroby elektrické energie (~~s výjimkou větrných elektráren~~) a tepla, bioplynové stanice
- stavby odbytu - prodeje zpracovaných výrobků
- provozy garáží
- administrativní provozy jako organizační zázemí areálů
- sběrné dvory
- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhrazená zeleň
- lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (stravování, ubytování, sportovní plochy, apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- nesmí negativně ovlivnit plochy bydlení, plochy smíšené obytné:
 - chov hospodářského zvířectva

~~— pouze v případě vyloučení ploch pro funkci výroby a skladování (rozhoduje první vydané správní rozhodnutí na ploše pro funkci, která není obsažena v průmětu regulativů ploch Vr s regulativy ploch VS)~~

~~— uplatnit přípustný regulativ pro plochy smíšené výrobní (VS)~~

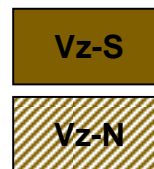
Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
- podmínkou pro využití všech navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz

6. 1. 17 Vz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy zemědělské výroby (Vz-S, Vz-N)



Zastavitelné plochy: Z.ČE.1

Převažující Hlavní využití:

- zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro agroturistiku

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- skladovací prostory
- malovýrobní a mechanizační dílny
- ~~— stavby a zařízení technického vybavení~~
- ~~— související dopravní a technická infrastruktura~~
- služby, přechodné ubytování (penzion, ekofarma)
- stravovací provozy pro potřeby pracovníků
- administrativní provozy jako organizační zázemí areálů
- byty majitelů a správců
- ~~ochranná, vyhrazená~~ zeleň
- stavby a zařízení výroby elektrické energie (~~s výjimkou větrných elektráren~~) a tepla (fotovoltaické elektrárny, kotelny a generátory, bioplynové stanice)
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněné využití:

~~— podmínkou pro realizaci navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s ~~hlavním~~ převažujícím, ~~přípustným~~ a ~~podmíněným~~ přípustným využitím
- větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů
- pro návrhové plochy maximální zastavitelnost 30%
- podmínkou pro využití všech navržených ploch bude posouzení vlivu na krajinný ráz

6. 1. 18 TV1 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- plochy zařízení vodovodní sítě
(TV1-S)

TV1-S

Převažující Hlavní využití:

- zařízení vodovodní sítě
- vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby s nimi související
- ~~veřejná~~ zeleň, ~~liniová stromořadí~~
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- nezbytné technické zázemí (komunikace apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s ~~hlavním~~ převažujícím a ~~přípustným~~ využitím

6. 1. 19 TV2 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
(TV2-S, TV2-N)

TV2-S

TV2-N

Zastavitelné plochy: Z.DOB.8, Z.MAL.9, 28, ~~Z.ČE.11~~, Z.TŘE.4,
Z.VŠE.6, Z.MAR.2, Z.OBO.4

Převažující Hlavní využití:

- zařízení kanalizační sítě, ČOV

Přípustné využití:

- čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- ~~veřejná a vyhrazená~~ zeleň, ~~liniová stromořadí~~
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~

- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 20 TV3 – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- plochy zařízení elektrizační soustavy
(TV3-S, ~~TV3-N~~)

TV3-S

~~Zastavitelné plochy: Z.MAL.11, 21, 35, 25, 34, Z.VŠE.5, Z.OB0.1~~

Převažující Hlavní využití:

- zařízení elektrizační soustavy

Přípustné využití:

- trafostanice a stavby s nimi související
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 21 DSII – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice II. třídy

- (DSII-S, DSII-N)

DSII-S

~~Zastavitelné plochy: Z.MAL.7, Z.VŠE.1~~

~~Plochy přestavby: P.MAL.1, P.VŠE.3~~

Převažující Hlavní využití:

- silnice II. třídy

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~umístění liniového vedení technické infrastruktury~~
- ~~liniová stromořadí, veřejná zeleň~~
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka

- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 22 DSIII – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice III. třídy
(DSIII-S)

DSIII-S

Převažující Hlavní využití:

- silnice III. třídy

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~umístění liniového vedení technické infrastruktury~~
- ~~liniová stromořadí, veřejná zeleň~~
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobusová zastávka
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 23 DS_m – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace
(DS_m-S, DS_m-N)

DS_m-S

DS_m-N

Plochy přestavby : P.MAL.2

Převažující Hlavní využití:

- místní komunikace

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- ~~veřejná zeleň, liniová stromořadí~~

- veřejná prostranství
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~umístění liniového vedení technické infrastruktury~~
- ~~technické stavby pro zásobování sídel~~
- parkoviště
- garáže
- autobusová zastávka
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 24 DSÚ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace (DSÚ-S, DSÚ-N)

DSÚ-S

Převažující Hlavní využití:

- účelové veřejné komunikace

DSÚ-N

Přípustné využití:

- vozovka
- chodník
- ~~veřejná zeleň, liniová stromořadí~~
- veřejná prostranství
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~umístění liniového vedení technické infrastruktury~~
- ~~technické stavby pro zásobování sídel~~
- parkoviště
- garáže
- autobusová zastávka
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním převažujícím a přípustným využitím

6. 1. 25 DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice (DZ-S)

DZ-S

Převažující Hlavní využití:

- železnice

Přípustné využití:

- železniční dráha
- železniční zastávky
- odvodnění tělesa
- odvodnění území (dešťové koryto)
- ~~umístění vedení a zařízení technické infrastruktury~~
- ~~technické stavby pro zásobování sídel~~
- parkoviště
- ~~liniová stromořadí, veřejná zeleň~~
- veřejná prostranství
- vodní plochy
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití:

- platí pouze pro plochy ležící v prostoru úseku nádraží:
 - depa strojů, montážní dílny, provozy garáží
 - jiné drážní objekty a objekty služeb sloužící uživatelům dráhy
 - stávající byty, původní byty správců a zaměstnanců (pouze modernizace, rekonstrukce a opravy)
 - sezónní ubytování, stravování
 - skladové a výrobní prostory, které nekolidují s provozem dráhy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím**, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- novostavby pro bydlení a další rozšiřování obytné funkce (přístavby a nástavby stávajících staveb, změny využití území na bydlení)

6. 1. 26 DSv – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- plochy čerpací stanice pohonných hmot

(DSv-S)

DSv-S

Převažující Hlavní využití:

- čerpací stanice pohonných hmot

Přípustné využití:

- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~
- drobné služby a obchod do 200 m² užitečné zastavěné plochy
- zeleň
- veřejná prostranství
- parkoviště
- garáže
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s **hlavním převažujícím** a přípustným využitím

6.2 PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Oplocení pouze formou ohradníků a oplocenek.

6. 2. 1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-S, W-N)

W-S

W-N

Převažující Hlavní využití:

- vodní plochy

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- revitalizační úpravy na vodních tocích (obnova původního průběhu napřímených úseků vodotečí, odkrytí zatrubněných úseků a podobně)
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - jednotlivé jednoduché stavby pro skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)
 - rekreační dovybavení vodní plochy
 - objekty a zařízení pro rybníkářskou činnost
 - výroba elektrické energie, která bude v souladu s charakterem území vodního toku

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství

6. 2. 2 NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZo-S)

NZo-S

Převažující Hlavní využití:

- plochy orné půdy

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury – louky a zahrady ve volné krajině (v nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)

- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - možné zalesnění

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

6. 2. 3 NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N)

NZt-S

NZt-N

Převažující Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (TTP)

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury - louky a zahrady ve volné krajině (nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný vstup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - možné zalesnění
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - plochy orné půdy
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace~~

- ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou lehkých přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

6. 2. 4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL-S, NL-N)

NL-S

NL-N

Převažující Hlavní využití:

- lesní porosty, PUPFL

Přípustné využití:

- trvalé lesní kultury
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby související s plněním funkce lesa
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - ~~stavby a zařízení technického vybavení~~
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

6. 2. 5 NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň (NSk-S, NSk-N)

NSk-S

NSk-N

Převažující Hlavní využití:

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň ...)
- izolační, rozptýlená a liniová zeleň (stromořadí, remízky, větrolamy, průlehy)
- intenzivně a extenzivně využívané trvalé travní porosty, ostatní plochy (plošné zatravnění, protierozní meze)
- ohrazení pastvin (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - intenzivní využívané travní porosty
 - trvalé a speciální kultury (energetické plodiny a dřeviny, ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry...)
 - lesy
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace~~
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

6. 2. 6 NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - mokřady (NSm-S)

NSm-S

Převažující Hlavní využití:

- mokřady

Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- travní plochy a pastviny bez jakéhokoliv oplocení
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - stavby napomáhající plnění funkce mokřadů (např. revitalizace potočných koryt, rušení meliorací apod.)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky~~

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů

6. 2. 7 NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – plochy těžební (NT-S)

NT- S

Převažující Hlavní využití:

- plochy pro těžbu suroviny a manipulační prostory
- ~~nezbytné technické zázemí (komunikace, apod.)~~
- zázemí správy areálu

Přípustné využití:

- rekultivační zeleň
- plochy samovolné sukcese nebo rekultivačních zásahů výsadeb
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě omezení, vyloučení, nebo ukončení rozsahu těžby:
 - zázemí správy areálu
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace~~
 - ~~technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)~~
 - vodo hospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - stavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - sport a rekreace hromadného charakteru (např. otevřená hřiště a sportoviště)
 - dočasné rekreační ubytování a stravování hromadného charakteru (např. stanové tábory, kempy)

Nepřípustné využití:

- ~~veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím~~
- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

6. 2. 8 PLOCHY BOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa
(NL-S, NL-N)

NL-S

NL-N

NSk – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – krajinná zeleň
(NSk-S, NSk-N)

NSk-S

NSk-N

Převažující Hlavní využití:

- lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

(Druhová skladba lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.)

Přípustné využití:

- ~~stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury~~
- ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- provádění pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra:
- jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:
 - stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb (mimo přípustné), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – např. motokros, automobilové závody apod.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
(W-S, W-N)

W-S

W-N

NSm - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady
(NSm-S)

NSm-S

Převažující Hlavní využití:

- vodní plochy a toky, mokřady (ekostabilizační funkce upřednostněna před produkční

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- travní plochy bez meliorací (vyloučené jsou jakékoliv formy oplocení)
- provádění pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- pokud souvisí s plněním funkce mokřadu:
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:
 - ~~stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud v rámci dané plochy budou zachovány alespoň minimální parametry skladebných částí ÚSES;~~
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů ve prospěch orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch, atp.

NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty (NZt-S, NZt-N)

NZt-S

NZt-N

Převažující Hlavní využití:

- extenzivní a trvalé travní plochy
- trvalé a speciální kultury (pozemky nesmí být jakkoliv oploceny)

(Druhovú skladbu porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce pozemků musí být tomuto cíli podřízeny.)

Přípustné využití:

- trvalé a speciální kultury - louky a zahrady ve volné krajině (nezastavěném území); (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- provádění pozemkových úprav

Podmíněně přípustné využití:

- negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:
 - stavby a zařízení související s PUPFL
- realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumístované v ploše záplavového území:
 - jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva (formou lehkých přístřešků)
 - ~~stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury~~
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb (mimo podmíněných), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – např. motokros, automobilové závody apod., mimo činnosti hlavní a podmíněné.

~~PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU RESPEKTOVÁNA OPATŘENÍ NAVRŽENÁ V KAP. 5.2 (NÁVRH PLOCH PRO ÚSES).~~

6.3 Výstupní limity

ÚP konstatuje nutnost dodržení všech hygienických a bezpečnostních limitů plynoucích z platné legislativy. Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena v grafické části územního plánu jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Nelze povolovat činnosti a podnikání – zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity.

ÚP jako výstupní limity definuje omezení vyplývající z návrhu limitních OP. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo bylo s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby (ani dočasné) vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Navržené limitní OP zahrnuje rovněž (maximální) hranici negativních vlivů zemědělských areálů, rušící výroby. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálů, ploch rušící výroby nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem – uvnitř maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Limitní hranici negativních vlivů z výroby (i zemědělské) nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

V plochách AZZÚ (Lužnice) nesmí být umístovány stavby, které nesouvisejí s vodním tokem, vyjma staveb sloužících ke zlepšení odtokových poměrů, jímání a odvádění vod a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Dále zde nesmí být skladován odplavitelný materiál, prováděny terénní úpravy zhoršující odtokové poměry, zřizováno oplocení a umístovány jiné podobné překážky.

Podél vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čistění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatravněného) pruhu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

7. 1. 1 Veřejná infrastruktura – dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- VPdt 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižní okraj sídla Dobřejice
- VPdt 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižní část sídla Nové Lány
- VPdt 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní část sídla Malšice
- VPdt 4 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní část sídla Malšice
- VPdt 5 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severozápadní část sídla Malšice
- VPdt 6 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Malšice
- VPdt 7 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Malšice
- VPdt 8 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - jižně od sídla Čenkov, spojuje sídla Čenkov a Třebelice
- VPdt 9 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní část sídla Třebelice
- VPdt 10 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní část sídla Dobřejice
- VPdt 11 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní část sídla Obora
- VPdt 12 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - západní okraj sídla Obora
- Vdt 13 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - severní okraj sídla Malšice
- VPdt 14 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
 - východní okraj sídla Maršov

7. 1. 2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

- VPt 1 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - západně od sídla Dobřejice
- VPt 2 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - jižně od sídla Nové Lány
- VPt 3 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východní část sídla Malšice
- ~~VPt 4 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)~~
 - ~~- východně od sídla Čenkov~~
- ~~Vt 5 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače~~
 - ~~- východní část sídla Čenkov~~
- VPt 6 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východně od sídla Třebelice
- Vt 7 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače
 - severovýchodní část sídla Třebelice
- Vt 8 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní okraj sídla Třebelice
- VPt 9 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - západně od sídla Všechlapy
- Vt 10 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače
 - západní okraj sídla Všechlapy
- VPt 11 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východně od sídla Maršov
- Vt 12 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače
 - severní část sídla Maršov
- VPt 13 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
 - východní okraj sídla Obora

- Vt 14 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní část sídla Obora
- Vt 15 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizačního sběrače
 - východní část sídla Obora
- ~~Vt 16 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí~~
 - ~~- západně od sídla Malšice~~
- ~~Vt 17 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 - ~~- západně od sídla Malšice~~
- ~~Vt 18 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 - ~~- severní část sídla Malšice~~
- ~~Vt 19 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 - ~~- severní část sídla Malšice~~

- Vt 20 – ~~plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 – ~~severovýchodní část sídla Malšice~~
- Vt 21 – ~~koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí~~
 – ~~severovýchodní část sídla Malšice~~
- Vt 22 – ~~plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 – ~~jihovýchodní část sídla Malšice~~
- Vt 23 – ~~plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 – ~~severní část sídla Malšice~~
- Vt 24 – ~~koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí~~
 – ~~severní část sídla Malšice~~
- Vt 25 – ~~plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 – ~~jižní okraj sídla Všechlapy~~
- Vt 26 – ~~koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí~~
 – ~~jižní okraj sídla Všechlapy~~
- Vt 27 – ~~plocha technické infrastruktury – trafostanice (TV3-N)~~
 – ~~jižní okraj sídla Obora~~
- Vt 28 – ~~koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí~~
 – ~~jižní okraj sídla Obora~~
- Vt 29 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vodovodního přivaděče
 – jihovýchodně od sídla Dobřejice, směr na Čenkov
- Vt 30 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vodovodního přivaděče
 – jižně od sídla Čenkov, směr na Třebelice
- Vt 31 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vodovodního přivaděče
 – jižně od sídla Třebelice, směr na Všechlapy
- Vt 32 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vodovodního přivaděče
 – západně od sídla Obora
- Vt 33 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vodovodního přivaděče
 – severně od sídla Obora, směr na Maršov

7. 1. 3 Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s její lokalizací.

VPd 1 – ~~plocha~~ koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/137 vč. staveb vyvolaných její výstavbou

- východní část sídla Malšice

VPd 2 – ~~plocha~~ koridor dopravní infrastruktury – obchvat sídla Všechlapy přeložka (silnice II/137) vč. staveb vyvolaných její výstavbou

- severozápadní okraj sídla Všechlapy

~~VPd 3 – plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace~~
 – ~~východní část sídla Čenkov~~

VPd 4 – plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace
 – východní část sídla Maršov

7. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

7. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- Vr 1 – plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Lány
- Vr 2 – plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Lány
- Vr 3 – plocha lesní – severně od sídla Malšice
- Vr 4 – plocha vodní, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Malšice
- Vr 5 – plocha trvalých travních porostů – jižně od sídla Malšice
- Vr 6 – plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – jižně od sídla Malšice
- Vr 7 – plocha trvalých travních porostů – východně od sídla Čenkov
- Vr 8 – plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Všechlapy
- Vr 9 – plocha trvalých travních porostů, plocha lesní – severně od sídla Všechlapy
- Vr 10 – plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Všechlapy
- Vr 11 – plocha trvalých travních porostů, plocha vodní – severně od sídla Všechlapy
- ~~Vr 12 – plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Všechlapy~~
- ~~Vr 13 – plocha krajinné zeleně – severně od sídla Všechlapy~~
- Vr 14 – plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Všechlapy
- Vr 15 – plocha vodní, plocha trvalých travních porostů – jižně od sídla Všechlapy
- Vr 16 – plocha trvalých travních porostů – severně od sídla Obora
- Vr 17 – plocha trvalých travních porostů, plocha krajinné zeleně – severně od sídla Obora
- Vr 18 – plocha trvalých travních porostů – západně od sídla Obora
- Vr 19 – plocha trvalých travních porostů, plochy vodní – východně od sídla Čenkov

7. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

- VPu 1 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Malšice
- ~~VPu 2 – plocha krajinné zeleně – východně od sídla Malšice~~
- VPu 3 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Maršov
- VPu 4 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – jihovýchodně od sídla Maršov
- VPu 5 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor – východně od sídla Obora

7. 3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

~~8.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb~~

8. 1 Veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou

Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků.

Pvp 1, VPd1 1 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. ~~242/1 KN, 202/1 KN~~ 202/24 KN, 242/19 KN, 242/18 KN, 58 KN, 224 KN, 232 KN, 242/17 KN, 242/16 KN, 242/15 KN, 242/14 KN, 241 KN, 242/11 KN, 243 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Dobřejice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 2, VPd1 2 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 735/28 KN, 735/11 KN, 735/20 KN, 735/26 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 3, VPd1 3 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 494/10 KN, 494/73 KN, 494/93 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 4, VPd1 4 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1265/42 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 5, VPd1 5 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. ~~1084 KN~~ 1000/84 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 6 – plocha veřejného prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1359/1 KN, 1359/51 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 7, VPd 7 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 1359/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 8, VPd 6 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 2176/2 KN, 2176/3 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

~~Pvp 9, VPd 3 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě~~

~~parc. č. 294 KN, 295 KN, 296 KN, 182/30 KN, 182/28 KN, 182/25 KN, 166 KN, 182/24 KN~~

~~Plocha se nachází v katastrálním území sídla Čenkov u Malšic.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

Pvp 10, VPd 8 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
KÚ Třebelice:

parc. č. 640/2 KN, 640/3 KN, 570/23 KN, 506/29 KN, 506/31 KN, 506/28 KN, 506/13 KN, 506/21 KN,
506/24 KN, 506/23 KN, 640/5 KN, 640/4 KN, 506/22 KN;

KÚ Čenkov u Malšic:

parc. č. 1068/4 KN, 1068/11 KN, 1068/13 KN, 1068/14 KN, 1068/12 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Třebelice a Čenkov u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 11, VPd 9 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 123/5 KN, 123/1 KN, 123/18 KN, 123/12 KN, 632/6 KN, 632/2 KN, 632/4 KN, 632/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Třebelice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 12, VPd 10 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 358/14 KN, 351/1 KN, 350 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Všeclapy u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 13, VPd 4, VPd 14 – plocha veř. prostr. zahrnující komunikaci, chodníky a inženýr. sítě

parc. č. ~~738 PK (díl II.), 549/1 PK, 549/2 PK, 546 PK, 565 PK, 566 PK~~ 549/1 KN, 549/2 KN, 572/59 KN,
566 KN, 565 KN, 572/79 KN, 739/35 KN, 739/26 KN, 739/25 KN, 739/33 KN, 551/4 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Maršov u Tábora.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 14, VPd 11 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 416/14 KN, 746/2 KN, 172/2 KN, 172/6 KN, 172/8 KN, 102 KN, 172/7 KN, 729/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

Pvp 15, VPd 12 – plocha veř. prostranství zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 741/5 KN, 741/4 KN, 741/3 KN, 543/1 KN, 543/7 KN, 741/1 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

8. 4. 2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

VPt 1 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)
parc. č. 292/4 KN, 242/1 KN, 246/1 KN, 292/12 KN, 276/2 KN, 276/3 KN, 292/13 KN, 276/4 KN, 276/5 KN, 292/6 KN, 230 KN, 229 KN, 242/8 KN, 242/10 KN, 243 KN, 242/11 KN, 231 KN, 242/6 KN, 242/7 KN, 276/6 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Dobřejice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 2 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 735/8 KN, 735/23 KN, 735/27 KN, 735/28 KN, 735/29 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 3 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 1851 KN, 1730/14 KN, 1730/9 KN, 1757/20 KN, 1757/18 KN, 1757/19 KN, 1757/21 KN, 1757/23 KN, 1757/2 KN, 1730/15 KN, 1730/8 KN, 1730/17 KN, 1730/18 KN, 1730/19 KN, 1730/23 KN, 2176/2 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Malšice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

~~VPt 4 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)~~

~~parc. č. 289 KN, 292 KN, 293 KN, 294 KN~~

~~Plocha se nachází v katastrálním území sídla Čenkov u Malšic.~~

~~Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

VPt 6 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 123/5 KN, 123/16 KN, 123/13 KN, 123/10 KN, 179/12 KN, 179/8 KN, 179/14 KN, 179/15 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Třebelice.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 9 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 350 KN, 349/2 KN, 349/1 KN, 347 KN, 358/39 KN, 352/5 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Všechlapy u Malšic.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 11 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 566 PK KN, 567/1 PK KN, 567/2 PK KN, 568/1 PK KN, 568/2 PK KN, 569/2 PK KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Maršov u Tábora.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

VPt 13 – plocha technické infrastruktury – čisticí stanice odpadních vod (TV2-N)

parc. č. 172/12 KN, 172/6 KN, 172/8 KN, 172/2 KN

Plocha se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.

Předkupní právo pro pozemky této plochy bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.

8. 4. 3 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura komunikací a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

VPd 1 – ~~plocha~~ koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/137 vč. staveb vyvolaných její výstavbou

KÚ Čenkov u Malšic:

~~parc. č. 459 KN, 461/1 KN, 458 KN, 457 KN, 451 KN, 456 KN, 525/36 KN, 525/37 KN, 439 KN, 447 KN, 452 KN, 446 KN, 445 KN, 438 KN, 437 KN, 525/1 KN;~~

parc. č. 453 KN, 446 KN, 445 KN, 438 KN, 437 KN, 525/1 KN, 424 KN, 436 KN, 439 KN, 525/37 KN, 525/36 KN, 447 KN, 452 KN, 455/1 KN, 456 KN, 525/35 KN, 451 KN, 461/2 KN, 466 KN, 467 KN, 461/1 KN, 458 KN, 468 KN, 525/34 KN, 442/3 KN, 459 KN, 450 KN, 442/2 KN;

KÚ Malšice:

~~parc. č. 324/38 KN, 324/39 KN, 324/9 KN, 324/40 KN, 324/18 KN, 324/23 KN, 324/43 KN, 324/49 KN, 179/9 KN, 179/11 KN, 179/13 KN, 179/15 KN, 179/17 KN, 179/20 KN, 179/21 KN, 137 KN, st. 230/1 KN, 149/3 KN, 149/5 KN, st. 477 KN, 170/1 KN, 2104/2 KN, 112/1 KN, 116/2 KN, 116/3 KN, 117 KN, 118/3 KN, 2104/1 KN, 1359/54 KN, 1359/52 KN, 1359/55 KN, 1334/12 KN, 1334/13 KN, 1334/15 KN, 1334/16 KN, 1334/17 KN, 1334/14 KN, 1334/18 KN, 1334/29 KN, 1334/33 KN, 1334/37 KN, 1334/38 KN, 1334/35 KN, 1334/30 KN, 1334/43 KN, 1334/45 KN, 1334/40 KN, 1334/48 KN, 1334/52 KN, 1334/1 KN, 1334/50 KN, 1334/31 KN, 1334/53 KN, 1334/55 KN, 1334/56 KN, 1334/58 KN, 1265/219 KN, 1265/208 KN, 1265/203 KN~~

parc. č. 1265/174 KN, 1265/93 KN, 1265/213 KN, 1265/203 KN, 1265/208 KN, 1265/219 KN, 1265/112 KN, 1265/103 KN, 1265/170 KN, 1265/117 KN, 1265/92 KN, 1334/62 KN, 1334/61 KN, 1334/58 KN, 1334/56 KN, 1334/55 KN, 1334/53 KN, 1334/31 KN, 1334/50 KN, 1334/41 KN, 1334/1 KN, 1334/52 KN, 1334/48 KN, 1334/40 KN, 1334/45 KN, 1334/43 KN, 1334/30 KN, 1334/36 KN, 1334/35 KN, 1334/21 KN, 1334/38 KN, 1334/20 KN, 1334/37 KN, 1334/19 KN, 1334/33 KN, 1334/22 KN, 1334/18 KN, 1334/14 KN, 1334/17 KN, 1334/29 KN, 1334/16 KN, 1334/15 KN, 1334/13 KN, 1334/11 KN, 1334/12 KN, 1334/10 KN, 1334/9 KN, 2147/25 KN, 2147/1 KN, 2163 KN, 1359/56 KN, 1359/55 KN, 1359/1 KN, 1359/52 KN, 1359/54 KN, 1359/51 KN, 1360/64 KN, 1360/78 KN, 2104/1 KN, 118/1 KN, 118/3 KN, 117 KN, 116/3 KN, 116/2 KN, 116/1 KN, 112/1 KN, 110 KN, 170/3 KN, 170/1 KN, 149/3 KN, 137 KN, 136 KN, st. 171/2 KN, st. 230/1 KN, 179/21 KN, 179/20 KN, 179/17 KN, 179/15 KN, 179/40 KN, 179/16 KN, 324/6 KN, 324/47 KN, 324/46 KN, 324/49 KN, 324/43 KN, 324/23 KN, 324/18 KN, 324/44 KN, 324/40 KN, 324/9 KN, 324/42 KN, 324/41 KN, 324/28 KN, 324/39 KN, 324/38 KN, 324/36 KN, 324/45 KN, 324/35 KN

Plocha Koridor se nachází v katastrálním území sídla Čenkov u Malšic a Malšice.

Předkupní právo pro pozemky ~~těto plochy tohoto koridoru~~ bude vloženo ve prospěch Jihočeského kraje.

VPd 2 – ~~plocha~~ koridor dopravní infrastruktury – obchvat sídla Všechlapy přeložka (silnice II/137) vč. staveb vyvolaných její výstavbou

~~parc. č. 429/17 KN, 419/3 KN, 419/2 KN, 16/2 KN, 358/4 KN, 358/42 KN, 358/36 KN, 359 KN, 354/2 KN, 358/1 KN, 358/14 KN, 358/40 KN, 313/28 KN, 313/11 KN, 328 KN, 313/16 KN, 313/14 KN, 313/1 KN, 313/15 KN, 313/18 KN, 313/24 KN, 313/19 KN, 313/26 KN, 313/39 KN, 281 KN, 280 KN, 274 KN, 273/2 KN, 273/1 KN, 313/45 KN, 313/46 KN, 313/48 KN, 313/50 KN, 313/51 KN, 313/52 KN, 601/6 KN, 207/8 KN, 207/9 KN, 207/12 KN, 207/19 KN, 207/21 KN, 219/1 KN, 207/23 KN, 207/27 KN, 207/29 KN, 190/2 KN, 191/2 KN, 203/1 KN, 206 KN, 218/1 KN, 218/2 KN, 217/1 KN, 207/35 KN, 202/1 KN, 192/2 KN, 207/38 KN, 597/7 KN, 121/25 KN~~

parc. č. 121/25 KN, 597/7 KN, 207/38 KN, 192/2 KN, 202/1 KN, 207/35 KN, 217/1 KN, 217/2 KN, 222 KN, 231/2 KN, 207/17 KN, 235/2 KN, 235/3 KN, 207/4 KN, 207/2 KN, 207/5 KN, 207/22 KN, 207/16 KN, 207/13 KN, 207/10 KN, 207/6 KN, 235/1 KN, 218/2 KN, 218/1 KN, 206 KN, 203/1 KN, 191/2 KN, 207/32 KN, 597/6 KN, 121/10 KN, 207/31 KN, 190/2 KN, 207/29 KN, 207/27 KN, 207/23 KN, 219/1 KN, 207/21 KN, 207/19 KN, 207/12 KN, 207/9 KN, 207/8 KN, 601/6 KN, 313/52 KN, 313/51 KN, 313/50 KN, 313/48 KN, 313/46 KN, 313/45 KN, 273/1 KN, 273/2 KN, 274 KN, 280 KN, 281 KN, 284 KN, 313/43 KN, 313/39 KN,

~~313/26 KN, 313/19 KN, 313/24 KN, 313/18 KN, 313/15 KN, 313/1 KN, 313/14 KN, 313/16 KN, 328 KN, 15 KN, 313/28 KN, 313/11 KN, 358/40 KN, 358/14 KN, 351/1 KN, 597/2 KN, 22/3 KN, 18/1 KN, 16/1 KN, 16/2 KN, st. 20 KN, 419/2 KN, 419/3 KN, 429/17 KN, 358/1 KN, 354/2 KN, 358/18 KN, 359 KN, 358/36 KN, 358/42 KN, 358/4 KN, 358/41 KN, 360/3 KN, 360/15 KN, 360/11 KN, 360/13 KN, 360/12 KN, 360/10 KN, 360/14 KN~~

~~Plocha Koridor se nachází v katastrálním území sídla Všeclapy u Malšic.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ~~těto plochy tohoto koridoru~~ bude vloženo ve prospěch Jihočeského kraje.~~

~~8.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření~~

~~Opatření k založení prvku ÚSES~~

~~VPu 1 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor~~

~~parc. č. 2147/24 KN, 1452/1 KN, 1514/11 KN, 1514/7 KN, 1452/25 KN, 1514/10 KN, 1514/12 KN, 1514/3 KN, 1514/25 KN, 1452/175 KN, 1452/177 KN, 1452/88 KN, 1551/4 KN, 1514/28 KN, 1548/10 KN, 1548/14 KN, 1514/27 KN, 1551/2 KN, 1551/3 KN, 1452/176 KN, 1548/13 KN, 1548/11 KN, 1548/16 KN, 1548/15 KN, 1548/17 KN, 1548/18 KN, 1452/85 KN~~

~~Opatření se nachází v katastrálním území sídla Malšice.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

~~VPu 2 – plocha lesní~~

~~parc. č. 1568/4 KN, 1616/10 KN, 1568/7 KN, 1568/6 KN~~

~~Opatření se nachází v katastrálním území sídla Malšice.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

~~VPu 3 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor~~

~~parc. č. 548/1 PK, 548/2 PK, 547 PK, 544 PK, 543 PK, 540 PK, 539 PK, 536/2 PK, 536/1 PK, 535/2 PK, 535/1 PK, 549/1 PK, 549/2 PK, 546 PK, 545 PK, 542 PK, 541 PK, 538 PK, 537/1 PK, 537/2 PK, 533 PK, 532 PK, 534/1 PK, 534/2 PK, 738 PK (díl II.), 746/2 KN, 566 PK, 567/1 PK, 567/2 PK, 568/1 PK, 568/2 PK, 569/1 PK, 569/2 PK, 570 PK, 571/1 PK, 571/2 PK, 572 PK~~

~~Opatření se nachází v katastrálním území sídla Maršov u Tábora.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

~~VPu 4 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor~~

~~KÚ Maršov u Tábora:~~

~~parc. č. 747 KN, 748 KN, 749 KN, 600/1 PK, 600/2 PK, 601 PK, 602 PK, 598 PK, 597 PK, 599 PK, 596 PK, 595 PK, 594/1 PK, 594/2 PK, 593/1 PK, 593/2 PK, 592 PK, 591 PK, 585 PK, 603/1 PK, 603/2 PK, 741 PK, 608 PK, 609 PK, 612/1 PK, 612/2 PK, 613 PK, 615 PK, 616 PK, 621 PK, 622/1 PK, 622/2 PK, 632 PK, 633 PK, 635 PK, 634 PK, 626 PK, 627 PK, 628/1 PK, 628/2 PK, 629/1 PK, 629/2 PK, 623 PK, 620 PK, 614 PK, 610 PK, 611/1 PK, 611/2 PK, 607/1 PK, 607/2 PK, 606 PK, 586/1 PK,~~

~~KÚ Obora u Maršova:~~

~~parc. č. 360/7 KN, 279 KN, 360/19 KN, 360/21 KN, 299 KN, 307 KN, 314/1 KN, 314/2 KN, 315 KN, 360/23 KN, 323 KN, 330 KN, 331 KN, 340 KN, 341 KN, 350 KN, 351/1 KN, 358 KN, 359 KN, 360/33 KN, 360/35 KN, 373 KN, 374 KN, 360/36 KN, 380 KN, 381 KN, 388 KN, 360/40 KN, 408/4 KN, 408/5 KN, 360/30 KN, 729/47 KN, 729/50 KN, 729/51 KN, 360/17 KN, 360/41 KN, 360/10 KN, 408/1 KN, 360/43 KN~~

~~Opatření se nachází v katastrálním území sídla Maršov u Tábora a Obora u Maršova.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

~~VPu 5 – změna na funkční ÚSES – lokální biokoridor~~

~~parc. č. 416/14 KN, 416/15 KN, 416/16 KN, 416/12 KN, 416/17 KN, 416/18 KN, 416/19 KN, 416/20 KN, 416/22 KN, 416/23 KN, 416/24 KN, 416/7 KN, 416/27 KN, 416/28 KN, 416/31 KN, 416/34 KN, 416/36 KN, 416/42 KN, 416/46 KN, 416/48 KN, 416/25 KN, 416/8 KN, 416/53 KN, 416/55 KN, 416/58 KN, 416/60 KN, 172/2 KN, 172/12 KN, 172/3 KN, 172/13 KN, 172/14 KN, 172/17 KN, 172/19 KN, 172/20 KN, 172/22 KN, 172/23 KN, 172/25 KN, 172/27 KN, 172/15 KN, 172/28 KN, 172/30 KN, 172/1 KN, 172/29 KN, 172/5 KN, 172/32 KN, 152 KN, 151 KN, 746/2 KN, 746/10 KN, 746/11 KN, 746/21 KN, 172/34 KN, 172/24 KN, 746/22 KN, 172/26 KN, 172/36 KN, 172/38 KN, 172/41 KN, 119/55 KN, 119/56 KN, 119/54 KN, 119/75 KN, 746/29 KN, 119/53 KN, 119/68 KN, 172/40 KN, 119/63 KN, 363/28 KN, 119/65 KN, 119/52 KN, 172/37 KN, 172/39 KN, 363/28 KN~~

~~Opatření se nachází v katastrálním území sídla Obora u Maršova.~~

~~Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch městyse Malšice.~~

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

Jako plochy územní rezervy byly vymezeny následující plochy:

MALŠICE SEVER - R.MAL.1 - plocha bydlení městského charakteru (BM-R)

MALŠICE SEVER - R.MAL.2 - plocha bydlení venkovského charakteru (BM-R)

Možné využití těchto ploch je dáno regulativy (kap. 6). V plochách platí stávající způsob využití, který nesmí být měněn způsobem, který by znemožnil nebo zásadně ztížil prověřované budoucí využití.

119. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií je stanovena pro tyto zastavitelné plochy:

Z.ČE.15 – plocha bydlení venkovského – II. etapa

Z.MAL.3 – plocha smíšené výroby nerušící – II. etapa

Z.MAL.14 – plocha bydlení smíšeného

Z.MAL.15 – plocha bydlení venkovského ~~– II. etapa~~

– územní studii bude v této ploše vymezena plocha veřejného prostranství o minimální rozloze 1000 m²

Z.MAL.22 – plocha bydlení venkovského

Z.MAL.34 – plocha smíšené výroby nerušící – II. etapa

Z.MAL.38 – plocha bydlení venkovského

Z.MAL.45 – plocha bydlení venkovského

Územní studie pro tuto plochu bude pořízena do ~~6~~ 12 let od vydání tohoto ÚP.

~~**10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**~~

~~Žádné takové významné stavby nejsou vymezeny.~~

142. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

142. 1 Návrh

Není-li uvedeno jinak, jsou zastavitelné plochy realizovatelné v etapě návrhu, tedy kdykoli v době platnosti tohoto ÚP.

Pro realizaci zástavby na těchto plochách je nezbytné splnění těchto podmínek:

- 1 - vyčerpání nabídky (zastavění) disponibilních stavebních pozemků uvnitř ZÚ (v rámci dané funkce)
- 2 - zajištěná předchozí realizace související dopravní a technické infrastruktury

142. 2 II. etapa

Ve II. etapě jsou realizovatelné tyto plochy:

DOBŘEJICE - Z.DOB.5, 7 (BV-N II)
MALŠICE - Z.MAL.3, 34 (VS-N II)
 Z.MAL.11 (Vr-N II)
 Z.MAL.15, 17 (BV-N II)
ČENKOV - Z.ČE.2, 15 (BV-N II)
TŘEBELICE - Z.TŘE.1, 6 (BV-N II)
VŠECHLAPY - Z.VŠE.5 (BV-N II)
MARŠOV - Z.MAR.1 (BV-N II)
OBORA - Z.OBO.8 (VS-N II)
 Z.OBO.2, 10 (BV-N II)

Pro využití těchto ploch ve II. etapě je nezbytné splnění těchto podmínek:

- 1 - v rámci dané funkce vyčerpání tržně disponibilních ploch pro výstavbu, podmíněné souhlasem městyse; tržně disponibilními plochami se rozumí pozemky zastavitelných ploch dostupné v dané chvíli na trhu nemovitostí
- 2 - zajištění předchozí realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury

123. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 územního plánu Malšice čítá 27 stran A4.

Textová část územního plánu Malšice, ve znění Změny č. 1, čítá 88 ~~404~~ stran A4.

Grafická část ÚP Malšice obsahuje 6 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ <u>ÚZEMÍ</u> - jih	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ <u>ÚZEMÍ</u> - sever	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES - jih	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES - sever	1 : 5 000
N3a	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A -OPATŘENÍ <u>A ASANACÍ</u> - jih	1 : 5 000
N3b	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, A -OPATŘENÍ <u>A ASANACÍ</u> - sever	1 : 5 000