**ZÁPIS**

ze 7. zasedání zastupitelstva Městyse Malšice konaného dne 17.03.2015

**Místo konání:** Galerie Městyse Malšice

**Začátek:** 17,00 hodin

**Zasedání řídil:** starostka Šebková Miloslava MBA

**Přítomni:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Kašpar Pavel, Mgr. Klíma Pavel,

Šebková Miloslava MBA, Šimota Martin

**Omluveni:** Novák Petr, Ing. Randa Antonín

**Zapisovatelka:** Kupková Lada

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Janoušek Jaroslav, Ing. Pavel Kašpar

**Občané**: 6

**Návrh programu:** **1. Zahájení**

**2. Rozpočtové opatření 2015 -** změny rozpočtu

**3. Výběrové řízení na zpracování 1.změny Územního plánu**

**4. Výběrové řízení na Místní komunikace (na Poustce, Ke hřbitovu)**

**5. Hospodaření ZŠ a MŠ Malšice za rok 2014 - rozbor hospodaření, účetní závěrka, rozdělení zisku, schválení odpisového plánu**

**6. Zpráva finančního výboru**

**7. Různé a na vědomí**

**8. Diskuse**

**9. Usnesení**

**10. Závěr**

**1/** Jednání zastupitelstva Městyse Malšice zahájila starostka Miloslava Šebková MBA a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů, zasedání zastupitelstva je tak usnášení schopné.

Do návrhové komise navrhla jako předsedu Mgr.Pavla Klímu a členy paní Miloslavu Šebkovou MBA a pana Martina Šimotu - všemi hlasy schváleno. Za ověřovatele zápisu jmenovala Ing. Pavla Kašpara a Ing. Jaroslava Janouška, zapisovatelkou jmenovala paní Ladu Kupkovou. Dále konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl řádně vyvěšen na úřední desce, nebyly vzneseny žádné připomínky a byl tudíž schválen bez připomínek. Poté požádala o změnu programu, vzhledem k přítomnosti občanů navrhla jako první bod jednání zařadit jednání s občany – všemi hlasy schváleno.

**2/**  Jako první vystoupil s dotazem pan Stanislav Vlček, který se zeptal, zda zastupitelstvo schvalovalo výstavbu kompostárny v Čenkově, protože podle jeho názoru nejsou občané v Čenkově dostatečně informováni. Starostka odpověděla, že byl městys o výstavbě informován stavebním úřadem v rámci stavebního řízení, které ale nevyžadovalo souhlas zastupitelstva. Dále pan Vlček upozornil na zabahněnou komunikaci směrem k zemědělskému družstvu, kterou podle jeho názoru znečišťují převážně vozidla pana Miroslava Kluzáka. Občané mají špinavá auta a znečištěné jsou i domy kolem komunikace. Dále upozornili občané z Čenkova na to, že auta jezdí ulicí příliš rychle. Po diskusi se zastupitelé shodli na tom, že pověří starostku jednáním s panem Miroslavem Kluzákem. Písemně ho, podle silničního řádu, upozorní na povinnost uklízet znečištěnou komunikaci. A po opravě komunikace se případně osadí značkami se snížením rychlosti nebo retardérem.

Poté vystoupila pani Hana Janoušková, která vlastní rodinný dům v lokalitě za školou. Upozornila na špatný stav přístupové komunikace ke všem rodinným domům v uvedené lokalitě. Dále se zeptala, kdy se bude stavět komunikace k jejich domům. Jakou má mít výšku plot, který by chtěli případně stavět. Starostka uvedla, že výšky budou dány a řešeny až v projektu, který je potřeba k tomu, aby se mohla nová komunikace postavit, tento problém je i v ulici u pana Janouška v Čenkově, také je potřeba mít nejdříve projekt a stavební povolení. Dále uvedla, že v nejbližší době se zastupitelé sejdou, aby vytvořili pořadí na opravy komunikací a na zadání projektových dokumentací včetně stavebního povolení. K momentálnímu stavu komunikace uvedla, že je možné zmírnit situaci prozatím dovezením a rozhrnutím kameniva.

Se žádostí o opětovný pronájem veřejného prostranství k umístění prodejního stánku se zmrzlinou se na zastupitelstvo obrátil pan Petr Šimák ml. V diskusi se Mgr. Pavel Klíma zeptal, jak řešil přívod elektrické energie. Pan Šimák uvedl, že elektrickou energii chtěl využívat z fary, ale zjistil, že to nepůjde a tak ji využíval z domu čp 112. Odběr je řešen odpočtovými hodinami, spotřebu poté uhradí na úřadě. Dům čp 112 využívá také k občasnému uskladnění směsí a používá také sociální zařízení. Mgr. Klíma ho upozornil na velký prostor, který zabírají lavičky a znemožňují parkování v této části náměstí. Nato pan Šimák uvedl, že lavičky přidal ke stánku na žádost občanů a nemusí tam být nebo je umístí výše k faře,na travnatou plochu. Zastupitelé po diskusi všemi hlasy schválili umístění stánku a stanovili měsíční nájemné ve výši 2.000,- Kč.

**3/** Starostka seznámila přítomné se 4. rozpočtovým opatřením, ve kterém se příjmy zvyšují o 412 000,- Kč a výdaje o 718 144,- Kč a vysvětlila jednotlivé položky. Zastupitelé vzali 4. rozpočtové opatření na vědomí.

**4/** V pondělí 16.3.2015 proběhlo na úřadě výběrové řízení na dodavatele Změny č.1 Územního plánu Malšice. S výsledky seznámil přítomné předseda výběrové komise Ing.Jaroslav Janoušek. Do výběrového řízení se přihlásily 4 firmy Atelier M.A.A.T., s.r.o.; Ing.arch. Dagmar Buzu, Ing.arch.Alena Kalinová a Ing.arch.Jan Stach. Všechny firmy splnily podmínky zadávacího řízení. Hlavním hodnotícím kritériem byla nabídková cena, a proto komise vyhlásila vítězem firmu Ateliér M.A.A.T s.r.o. Tábor s nabídkovou cenou 55.000,- Kč bez DPH, jako druhá se umístila Ing.arch.Dagmar Buzu s cenou 85.000,- Kč bez DPH a třetí Ing.arch.Alena Kalinová s cenou 190.000,- Kč bez DPH.

**5/**  Dne 6.3.2015 proběhlo v sídle firmy Garanta České Budějovice otevírání obálek s nabídkami na veřejnou zakázku Místní komunikace Malšice. Hodnocení nabídek pokračovalo dále 12.3.2015 na úřadě městyse Malšice. S výsledky seznámil zastupitele Ing. Pavel Kašpar. Do soutěže se přihlásilo 8 firem : VIALIT SOBĚSLAV s.r.o. s nabídkovou cenou 2 858 392,- Kč, Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. s cenou 3 630 741,91 Kč, SWIETELSKY stavební s.r.o. s cenou 2 967 057,05 Kč, STRABAG a.s. s cenou 3 070 401,52 Kč, ROBSTAV stavby k.s. s cenou 2 184 432,36 Kč, HES stavební s.r.o. s cenou 2 769 539 Kč, DAICH spol. s r.o. s cenou 2 325 187,17 Kč a EUROVIA CZ a.s. s cenou 2 853 609,42 Kč (ceny bez DPH). Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, proto hodnotící komise doporučila akceptovat nabídku firmy ROBSTAV stavby k.s. jejíž celková výše nabídkové ceny činí 2 184 432,36 Kč a dále doporučila uzavřít smlouvu v podobě návrhu předloženého v nabídce.

Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku Místní komunikace Malšice firmu ROBSTAV stavby k.s. a pověřilo starostku podpisem smlouvy.

**6/**  V tomto bodě jednání požádal zastupitele Mgr. Pavel Klíma o schválení navýšení kapacity základní školy a školní jídelny, v souvislosti se zvyšujícím se počtem žáků. U základní školy se kapacita navyšuje ze 190 na 220 žáků a u školní jídelny z 345 strávníků na 370. Zastupitelé všemi hlasy schválili navýšení kapacity ZŠ a ŠJ Malšice

Mgr. Klíma předložil zastupitelům  rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Malšice, který schválila školská rada. Rozbor hospodaření vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Poté zastupitelstvo požádal o schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Malšice a o rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení je 55 477,91 Kč a jeho rozdělení do rezervního fondu 35 477,91 Kč a do fondu odměn 20 000,- Kč. Všechny podklady ke schválení zastupitelé obdrželi společně s pozvánkou. Zastupitelé všemi hlasy schválili účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice a rozdělení výsledku hospodaření do fondů dle návrhu.

Dále požádal Mgr. Pavel Klíma o schválení odpisového plánu na nově zakoupenou myčku nádobí. Zastupitelé všemi hlasy schválili předložený odpisový plán.

**7/** S protokolem z kontroly finančního výboru městyse Malšice, ze dne 2.3.2015, seznámil přítomné předseda výboru Ing. Jaroslav Janoušek. Zastupitelé vzali zprávu finančního výboru na vědomí.

**8/ Různé**

1. Na úřad městyse se se žádostí o využití prostor bývalé Jednoty obrátila paní Ilona Frouzová z Maršova. Jedná se o prostor, kde by se mohly ženy z Maršova scházet a něco tvořit. Na to starostka uvedla, že v současné době jsou tyto prostory pronajaty, nájemce řádně platí nájem, a navrhla uskutečnit další zastupitelstvo v Maršově. Tato žádost by se projednávala společně s obyvateli Maršova. Ing. Pavel Kašpar reagoval s dotazem, zda je prostor bývalé Jednoty prázdný. Starostka mu odpověděla, že ho mají v pronájmu manželé Boháčkovi, kteří mají pro rok 2015 zaplacený nájem. Na to Ing. Kašpar reagoval s tím, že v tom případě by se to muselo řešit až od roku 2016.

**9/ Diskuse**

a) Starostka informovala přítomné o problému se spodní vodou, která je ve sklepě ve vinárně. Po zapojení kalového čerpadla se v jímce stále objevuje spodní voda, kterou je potřeba čerpat. Vzhledem k napojení čerpadel na el.energii ve vinárně, kterou provozuje pan Radek Švec, požádal o slevu na nájemném ve výši předpokládané spotřeby energie cca 500,- Kč měsíčně. Nato reagoval pan Martin Šimota, který navrhl použít před čerpadla měřič spotřeby, podle kterého by se poté spotřeba el.energie hradila. Zastupitelé se shodli na použití měřičů el.energie, které zajistí pan Martin Šimota.

**b)** Vzhledem k tomu, že byt v KD je již prázdný, hlásí se na úřadě zájemci o pronájem tohoto bytu. Proto starostka navrhla vyhlásit záměr pronájmu bytu v KD Malšice. Zastupitelé se shodli na vyhlášení záměru pronájmu bytu v KD Malšice.

**c)** Na minulém zasedání se zastupitelé shodli na znovu projednání žádosti dobřejických hasičů, kteří předložili žádost o nákup nového vybavení. Po jednání se starostkou upravili svou žádost a v současné době požadují nákup pouze 10 ks pracovních stejnokrojů, 10 ks rukavic a 10 ks přileb v celkové hodnotě cca 20 000,- Kč. Zastupitelé se shodli na nákupu požadovaného vybavení také pro SDH Dobřejice.

d) Starostka informovala o vydaném souhlasu ohlášeného stavebního záměru na Opravu rybníka Čenkov. Dále uvedla, že podle projektové dokumentace jsou celkové náklady cca 800 tis. Kč. Samozřejmě, že se soutěží náklady sníží. Informovala o možnostech získání dotace na tuto stavbu. Vzhledem k tomu, že je rybník již vybagrován a povolení zní na opravy hrází, není v současné době možné žádat o dotaci. V diskusi se zastupitelé shodli na tom, že vzhledem k nutnosti opravit v Čenkově místní komunikace, proběhne oprava rybníka pouze omezeně.

**Na vědomí**

MěÚ Tábor - územní rozhodnutí o umístění stavby nádrž č.1, nádrž č.2 , obtoková stoka, 2x záchytný

stav.úřad dren, Malšice, Dobřejice, Petr Švec, Marek Novotný, Martina Novotná

* projektová dokumentace na zahradní sklad na p.p.č. 1314/8 kú Malšice, Kamila Jelínková

MěÚ Jindř.- veřejná vyhláška doručení písemnosti Holub Pavel

Hradec

**10/ Usnesení**

13/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje pronájem místa pro prodejní stánek před farou za cenu 2000,- Kč za měsíc panu Petru Šimákovi ml., Malšice

14/15/ZM ZM bere na vědomí 4. rozpočtové opatření městyse Malšice

15/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje výsledky výběrového řízení na zpracování Změny č.1 územního plánu Malšice dle doporučení výběrové komise, vítězem je firma Ateliér M.A.A.T. s.r.o. s cenou 55 000,- Kč bez DPH

16/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje výsledky výběrového řízení na Místní komunikace Malšice dle návrhu výběrové komise, vítězem je firma ROBSTAV stavby k.s. s cenou 2 184 432,36 Kč bez DPH

17/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje návrh smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na Místní komunikace Malšice firmou ROBSTAV stavby k.s. a pověřuje starostku podpisem smlouvy

18/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje navýšení kapacity ZŠ Malšice na 220 žáků a kapacity ŠJ Malšice na 370 strávníků

19/15/ZM ZM bere na vědomí Rozbor hospodaření ZŠ a MŠ Malšice za rok 2014

20/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Malšice, rezervní fond 35 477,91 Kč a 20 000,- Kč do fondu odměn.

21/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Malšice za rok 2014

22/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje odpisový plán myčky na nádobí dle předloženého návrhu

23/15/ZM ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru

24/15/ZM ZM 5 hlasy schvaluje nákup vybavení pro SDH Dobřejice ve výši cca 20 000,- Kč.

**8/ Závěr**

Na závěr starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 19,15 hodin zasedání zastupitelstva ukončila.

Zapsala dne 17.3.2015 Lada Kupková

starostka: Miloslava Šebková MBA

ověřil: Ing. Pavel Kašpar ověřil: Ing.Jaroslav Janoušek